РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител рег. № 781
Район на действие
Софийски градски съд
ИЗП. ДЕЛО № 20227810400510

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаният Георги Дичев, частен съдебен изпълнител рег. № 781, с район на действие Софийски градски съд, обявявам на интересуващите се, че от 28.12.2026г. до 28.01.2027г. ще се проведе в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАН, приключваща в края на работното време (17 часа) на последния ден на недвижим имот, собственост на длъжника "АРТЕМИДА - БСИ" АД с ЕИК 121547109, а ИМЕННО:

НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, обособени чрез извършено в съответствие с одобрен на 09.06.1999г. от Столична община, Район „Средец“ Архитектурен проект и с Разрешение за строеж № 129 от 09.06.1999г. на Главен архитект на Столична община, Район „Средец“ разделяне на търговски обект, представляващ съгласно документ за собственост – нотариален акт, вписан в Служба вписвания гр. София, под акт № 200, том VIII10218/99г., имп. 42468: МАГАЗИННО ПОМОЩЕНИЕ, находящо се в град София, на партерен етаж на жилищна сграда на бул. „Витоша“ № 39 /тридесет и девет/, със застроена площ от 224,54 /двеста двадесет и четири цяло и петдесет и четири стотни/ квадратни метра, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, построена в поземлен имот съставляващ парцел I /първи/, имот планоснимачен номер 6 /шести/, квартал 391 /триста деветдесет и първи/ по плана на гр. София, местност „Центъра“, при съседи: бул. „Витоша“ № 37, бул. „Витоша“, бул. „Витоша“ № 41, *а именно:*

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – МАГАЗИН „А“, нанесен като имот с идентификатор № 68134.102.17.1.22 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-33/15.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 23.01.2015г., с адрес: гр. София, Райно „Средец“, бул. „Витоша“ № 39 /тридесет и девет/, етаж 0 /нула/, обект Маг. А, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 68134.102.17.1, предназначение Жилищна сграда – многофамилна, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.102.17, с предназначение на самостоятелния обект: „За търговска дейност“, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: 122,88 /сто двадесет и осем цяло и осемдесет и осем стотни/ квадратни метра, състоящ се съгласно архитектурен проект от: търговско помещение, коридор, склад и тоалетна, с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-1061558/12.11.2020г., издадена от АГКК гр. София, при съседни самостоятелни обекти съгласно същата: на същия етаж имот с идентификатор № 68134.102.17.1.23; под обекта – няма; над обекта имот с идентификатор № 68134.102.17.1.25;

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА – МАГАЗИН „Б“, нанесен като имот с идентификатор № 68134.102.17.1.23 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-33/15.06.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 23.01.2015г., с адрес: гр. София, Райно „Средец“, бул. „Витоша“ № 39 /тридесет и девет/, етаж 0 /нула/, обект Маг. А, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 68134.102.17.1, предназначение Жилищна сграда – многофамилна, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.102.17, с предназначение на самостоятелния обект: „За търговска дейност“, с брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ: 101,66 /сто и едно цяло шестдесет и шест стотни/ квадратни метра,

състоящ се съгласно архитектурен проект от: търговско помещение, коридор, склад и тоалетна, с прилежащи части: съответните идеални части от общите части на сградата, съгласно схема на самостоятелен обект в сграда № 15-1061560/12.11.2020г., издадена от АГКК гр. София, при съседни самостоятелни обекти съгласно същата: на същия етаж имот с идентификатор № 68134.102.17.1.22, под обекта – няма; над обекта имот с идентификатор № 68134.102.17.1.25.

Имотите са функционално обединени и представляват един имот - магазин с обща застроена площ от 224,54 кв.м., който се продава при начална цена, от която ще започне наддаването 1 666 125 € /един милион шестстотин шестдесет и шест хиляди сто двадесет и пет евро/.

Тежести за имота: 1. Договорна ипотека от 25.11.2020г в полза на взискателя по изп. дело; 2. Договорна ипотека от 22.04.2021 г. в полза на взискателя по изп. дело; 3. Договорна ипотека от 14.03.2022 г в полза на взискателя по изп. дело; 4. Възбрана от 08.07.2022г. по настоящото изп. дело.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17.00 ч. до 19.00 ч.

Желаещите да го купят могат да се явят в сградата на Софийски районен съд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата.

Задатъкът една десета част от началната цена на продаваемият се имот за правоучастие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Георги Дичев в "Банка ДСК" АД, IBAN BG83STSA93000011639566, BIC STSABGSF по изп. дело № 510/2022г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в деловодството на Софийски районен съд.

На 29.01.2027г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд ще се състави протокол и ще бъде обявен купувача от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

16.11.2026 г.
гр. София



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ: /Г. ДИЧЕВ/

Адрес на кантората: гр. София, ул. „Странджа" № 4, ет. 2, ап. 2, тел.02/989 44 18; 02/986 07 31