РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иван Чолаков, рег. № 783, Район на действие СГС,
гр. София, бул. Цар Борис III № 7, ет. 3, офис 5, тел. 02/411 1 783, +359 897 091 593

Изпълнително дело №: 20247830400059
Протокол №: 629 / 18.09.2024 г.

783358401978

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Частен съдебен изпълнител Иван Чолаков, рег. № 783, Район на действие СГС **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че по изпълнително дело № 20247830400059, насрочвам **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

ЖИЛИЩЕ на втория етаж в двуетажна сграда, находяща се в гр. София, ул. "Криволак", № 53, състоящо се от три стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от около 69.02 кв. м., при граници - на същия етаж: имот с идентификатор 68134.901.127.1.3, под обекта: имот с идентификатор 68134.901.127.1, над обекта няма, заедно с мазе, складово помещение и 56/100 ид. части от общите части на сградата и 56/100 ид. части от 1/2 ид. част от дворното място с площ от 297 кв. метра, съставляващо парцел I-127, 128 от кв. 99, по плана на квартал "Лозенец", при съседи на мястото: ул. "Криволак", ул. "Розова долина", наследници на Иван Папазов и наследници на Мария Младенова Стоянова, който недвижим имот е нанесен в кадастралната карта и кадастралните регистри в гр. София, одобрени със Заповед № РД - 18 - 739/21.11.2017г., на Изпълнителния директор на АГКК, като имот с идентификатор 68134.901.127.1.2, с адрес на имота гр. София, район "Лозенец", ул. "Криволак", № 53, ет. 2, находящ се в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.901.127

На основание чл. 485 от ГПК определям ***НАЧАЛНА ЦЕНА,*** *от която ще започне наддаването, в размер на 80 % от пазарната стойност на имота, а именно:* **270 752.80 лв. (двеста и седемдесет хиляди седемстотин петдесет и два лева и осемдесет стотинки).**

Сумата в наддавателното предложение не трябва да бъде по – висока от 30% от началната цена на имота.

Недвижимият имот е собственост на ДИМИТЪР ЙОРДАНОВ ВАМПОРОВ, АНДРЕЙ НИКОЛОВ АФАНАСИЕВ и ЖАСМИН БОРИСОВА КАРАДЖА.

Имотът е описан с Протокол от 19.06.2024 г.

Върху имота има следните тежести:

- ***Възбрана*** *по изпълнително дело № 20247830400059;*
- ***Учредено право на ползване върху ½ идеални части*** *от имота, вписано в Том №22, Акт №88, дв.вх.рег.№2020/25.02.2020г.;*
- ***Учредено право на ползване върху 1/4 идеални части*** *от имота, вписано в Том №109, Акт №74, дв.вх.рег.№2023/26.06.2023г..*

Проданта ще се проведе от **27.09.2024г. до 17:00 часа на 28.10.2024г.** и ще приключи с отваряне на наддавателните предложения и съставянето на Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК **на 29.10.2024г. от 9,00ч.** в сградата РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ, адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III" № 54.

Недвижимият имот може да бъде оглеждан след предварителна уговорка с назначения пазач Радослав Миков на тел. +359 888 869 940, а книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота в деловодството на Софийски Районен Съд на бул. Цар Борис III № 54.

За участие в наддаването се внася задатък 10% от началната цена, съгласно чл. 489 от ГПК по сметка на Частен съдебен изпълнител при банка **, IBAN , BIC код , с титуляр ЧСИ Иван Чолаков, по изпълнително дело 20247830400059 .**

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /