



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев рег. № 788
Помощник-изпълнител Валентин Василев
Район на действие Софийски градски съд
Кантора: ул. "Цар Асен" № 5, ет. 1, ап. 8
Телефон: 980 13 67
изп. Дело № 20247880400909
изх. № 2232/27.03.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Мирослав Колев, частен съдебен изпълнител с рег. № 788 от регистъра на КЧСИ и район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че ще се проведе на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, публична продажба, която ще започне на 28.03.2025 г. и ще приключи в края на работното време /17.00 часа/ на последния ден 28.04.2025 г. на следния недвижим имот, принадлежащ на МАРИАНА КРУМОВА КЪНЧЕВА – АВРАМОВА и ДОРИАН АСПАРУХОВ АВРАМОВ, по изпълнително дело № 20247880400909, а именно: АПАРТАМЕНТ № 3 /три/, находящ се в жилищната сграда в груб строеж, в гр. София, ж.к. "Манастирски ливади", бл. 86, вх. А, ет. 1, на ката +2,50 /плюс две цяло и петдесет стотни/ със застроена площ от 70,4 /седемдесет цяло и четири десети/ кв. метра, състоящ се от: хол и кухня, спалня, баня с тоалетна, коридор, дрешник и тераса, при граници: двор, стълбище, коридор и ателие № 1 /едно/, заедно с 3,1 /три цяло и една десета/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, върху който е построена сградата, означен по скица като парцел IV - 114 /четвърти отреден за имот с планоснимачен номер сто и четиринадесет/ с площ от 1048 /хиляда и четиридесет и осем/ кв. метра, в квартал 19 /деветнадесет/ по плана на гр. София, местност "Манастирски ливади - изток", при граници по скица: улица, тупик, УПИ - V - 115 /пети отреден за имот с планоснимачен номер сто и петнадесет/, УПИ - XVII - 109 /седемнадесети отреден за имот с планоснимачен номер сто и девет/, УПИ - XVIII - 110 /осемнадесети отреден за имот с планоснимачен номер сто и десет/, УПИ - XIX - 111 /деветнадесет отреден за имот с планоснимачен номер сто и единадесет/ и УПИ - III - 113 /трети отреден за имот с планоснимачен номер сто и тринадесет/.

Начална цена, от която ще започне наддаването – 276 174,40 лв. /двеста седемдесет и шест хиляди сто седемдесет и четири лева и 40 ст./, представляваща 80 на 100 от стойността на имота съобразно СТЕ.

Желаещите да закупят имота, могат да се явят в канцеларията на Софийски районен съд, помещаваща се на адрес гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, както и в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по публичната продажба, след заплащане на такса по т.19 от ТТР към ЗЧСИ в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ с включен ДДС.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки сряда и петък през периода на проданта от 18.00 до 19.00 часа след предварителна уговорка на телефон: 0876 83 56 55 с ПЧСИ Валентин Василев.

Задатък, в размер на една десета част от началната цена на процесния имот /чл. 489 ал. 1 ГПК/ за правоучастие в проданта, се внася предварително в „Централна Кооперативна Банка“ АД, кл. „Възраждане“, по сметка IBAN: BG 81 CECBV 9790 5066 7525 00 и BIC: CECBVBGSF, с титуляр на сметката ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788.

Всеки наддавач конкретизира имота в предложението си, посочва номера на изпълнителното дело, както и предложената от него цена с цифри и думи, подписва го, и ведно с приложена квитанция за внесения задатък, както и декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/, копие от лична карта, удостоверение за актуално състояние /за юридически лица/, нотариално заверено пълномощно за участие в търг /ако не участва лично/, както и декларация за действителния собственик на капитала, ако участващото лице не е такъв, в запечатан плик, регистрира предложението в канцеларията на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящ регистър съобразно разпоредбата на чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/. В случай на непредставяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП, като сезира Дирекция „Финансово разузнаване“ към ДАНС

На 29.04.2025 г. в началото на работния ден, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се отворят подадените в запечатани пликове наддавателни предложения, ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач на имота от Частния съдебен изпълнител в съответствие с разпоредбите на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

