

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев рег. № 788
Помощник-изпълнител Валентин Василев
Район на действие Софийски градски съд
Кантора: ул. "Цар Асен" № 5, ет. 1, ап. 8
Телефон: 980 13 67
изп. Дело № 20257880400376
изх. № 7331/28.08.2025г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Мирослав Колев, частен съдебен изпълнител с рег. № 788 от регистъра на КЧСИ и район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че ще се проведе на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, публична продажба, която ще започне на 29.08.2025г. и ще приключи в края на работното време /17.00 часа/ на последния ден 29.09.2025г. на следния недвижим имот, принадлежащ на „Юро строй“ ООД, по изпълнително дело № 20257880400376, а именно: **апартамент № 303 /триста и три/, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.2046.1357.2.11 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, четири, шест, точка, едно, три, пет, седем, точка, две, точка, едно, едно/ по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-3/11.01.2011г. на ИД на АГКК, с адрес гр. София, Столична община - район „Панчарево“, в.з. „Малинова долина“, ул. „Жътва“ № 6 /шест/, ет. 3 /трети/, с предназначение: „жилище-апартамент“, нива на обекта: 1/едно/, с посочена в документа за собственост площ от 56,90 кв.м. /петдесет и шест цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, при съседни самостоятелни обекти с идентификатори, както следва: на същия етаж – 68134.2046.1357.2.10 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, четири, шест, точка, едно, три, пет, седем, точка, две, точка, едно, нула/, под обекта - 68134.2046.1357.2.8 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, четири, шест, точка, едно, три, пет, седем, точка, две, точка, осем/, над обекта - 68134.2046.1357.2.12 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, четири, шест, точка, едно, три, пет, седем, точка, две, точка, едно, две/, ведно с прилежащите 8,53457 идеални части от общите части на сградата, и ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху парцела, върху който е построена сградата, представляваща самостоятелен обект с идентификатор 68134.2046.1357.2 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, четири, шест, точка, едно, три, пет, седем, точка, две/ с предназначение: „жилищна сграда – многофамилна“, построена в поземлен имот с идентификатор 68134.2046.1357 /шест, осем, едно, три, четири, точка, две, нула, четири, шест, точка, едно, три, пет, седем/, целият с площ от 938 /деветстотин тридесет и осем/ квадратни метра, с предназначение на територията: „урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „за друг вид застрояване“, идентичен с УПИ IV-188, кв. 13 /тринадесет/ по регулационния план на гр. София, в.з. „Малинова долина – Пб част – разширение“, местност „Дупките“.**

Имотът е с етап на завършеност акт № 14

Начална цена, от която ще започне наддаването – 187 988,00 лв. /сто осемдесет и седем хиляди деветстотин осемдесет и осем лева/, представляваща 80 на 100 от стойността на имота съобразно СТЕ.

Желаещите да закупят имота, могат да се явят в канцеларията на Софийски районен съд, помещаваща се на адрес гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, както и в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по публичната продажба, след заплащане на такса по т.19 от ТТР към ЗЧСИ в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ с включен ДДС.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки сряда и петък през периода на проданта след предварителна уговорка на телефон: 0876 83 56 55 с ПЧСИ Валентин Василев.

Задатък, в размер на една десета част от началната цена на процесния имот /чл. 489 ал. 1 ГПК/ за правоучастие в проданта, се внася предварително в „Централна Кооперативна Банка“ АД, кл. „Възраждане“, по сметка IBAN: BG 81 CECB 9790 5066 7525 00 и BIC: CECB BGSF, с титуляр на сметката ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788.

Всеки наддавач конкретизира имота в предложението си, посочва номера на изпълнителното дело, както и предложената от него цена **с цифри и думи**, подписва го, и ведно с приложена квитанция за внесения задатък, както и **декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/**, копие от лична карта, удостоверение за актуално състояние /за юридически лица/, нотариално заверено пълномощно за участие в търг /ако не участва лично/, както и декларация за действителния собственик на капитала, ако участващото лице не е такъв, в запечатан плик, регистрира предложението в канцеларията на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящ регистър съобразно разпоредбата на чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/. В случай на непредставяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП, като сезира Дирекция „Финансово разузнаване“ към ДАНС

На **30.09.2025г.** в началото на работния ден, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се отворят подадените в запечатани пликове наддавателни предложения, ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач на имота от Частния съдебен изпълнител в съответствие с разпоредбите на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

