

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев с рег. № 788

Помощник-частен съдебен изпълнител Валентин Василев

Район на действие: Софийски градски съд

Кантора: ул. „Цар Асен“ № 5, ет. 1, ап. №8

Телефон: + 359 888 630 613

www.mkolev.com

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА РАЗГЛАСЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА
НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО ИЗП. ДЕЛО № 20247880400917**

изх. № 9828/17.11.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Мирослав Колев, частен съдебен изпълнител с рег. № 788 от регистъра на КЧСИ и район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че ще се проведе на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, публична продажба, която ще започне на **18.11.2025 г. и ще приключи в края на работното време /17.00 часа/ на последния ден 18.12.2025 г.** на следния недвижим имот, принадлежащ на Мирела Лалева Кайрова, по изпълнително дело № 20247880400917, а именно: **Гараж № 16 /шестнадесет/,** представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.206.144.1.63, находящ се в сутерена на сградата с адрес гр. София, Столична община - район „Красно село“, ж.к. „Борово“, бл. № 232, ет. - 1, със застроена площ от 19.70 /деветнадесет цяло и седемдесет стотни/ кв.м., при съседни имот I-518 /първи за петстотин и осемнадесет/, коридор, гараж № 15 /петнадесет/ и улица, заедно с 0,33 % /нула цяло и тридесет и три стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, представляващо урегулиран поземлен имот, обозначен на скицата като парцел II-518 /втори отреден за имот планоснимачен номер петстотин и осемнадесет/ в квартал 290-г /двеста и деветдесет, буква „Г“/ по плана на град София, местността „Красно село - Плавателен канал“ с площ от 2000 /две хиляди/ квадратни метра, при съседни по скица от три страни улици и урегулиран поземлен имот, обозначен на скицата като парцел I-518 /първи отреден за имот планоснимачен номер петстотин и осемнадесет/.

Началната цена, от която ще започне наддаването в публичната продажба, представляваща 80 /осемдесет/ на 100 /сто/ от стойността на имота /89500,00 лева/ 45760,01 евро/ съобразно СТЕ е в размер на /36608.10 евро/ 71600,00 лева /седемдесет и една хиляди и шестстотин лева/.

Върху имота има следните тежести: за периода от 01.01.2015г. до 02.10.2025г. вписвания, отбелязвания и заличавания. 1. Препис от обявено завещание книга вписвания вх рег. № 32460 / 23.06.2020 г. том 5 № 271 / 2020 г. вид дело нотариално дело 24710 / 23.06.2020 г. д.в.х. рег. № 31931 / 23.06.2020 г. поземлен имот - 1979 кв. м. с идентификатор 68134.206.144, и помощна парцел № 9237 находящ се в обл. София-столична, общ. столична, гр. София, ул. Родопски извор местност Красно село плавателен канал, парцел 2, от кварт. 290г. планоснимачен № 518 1765, стара парцел 167749. 2. заличаване на законна ипотека книга отбелязвания вх рег. № 97224 / 04.12.2024 г. том 68 № 198 / 2024 г. вид дело / г. д.в.х. рег. № 96114 / 04.12.2024 г. свързани актове: заличаване на: тип: учредяване на законна ипотека, двойно-входящ номер: 62574, дата: 01.10.2019, том 12, номер 18 3. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк, нпк) книга възбрани вх рег. № 77994 / 07.10.2024 г. том 17 № 289 / 2024 г. вид дело нотариално дело 59989 / 07.10.2024 г. д.в.х. рег. № 76746 / 07.10.2024 г. 4. заличаване на договорна ипотека книга договорни ипотеки вх рег. № 74154 / 24.09.2024 г. том 53 № 132 / 2024 г. вид дело / г. д.в.х. рег. № 73281 / 24.09.2024 г. забележка: заличава се договорна ипотека, двойно-входящ номер 8085, дата: 09.02.2024, том 6, номер 83 свързани актове: заличаване на: тип: учредяване на договорна ипотека, двойно-входящ номер 8085, дата: 09.02.2024, том 6, номер 83 5. учредяване на договорна ипотека книга договорни ипотеки вх рег. № 69085 / 03.09.2024 г. том 53 № 106 / 2024 г. вид дело нотариално дело 53266 / 03.09.2024 г. д.в.х. рег. № 68323 / 03.09.2024 г. 6. покупко-продажба на недвижим имот с н.а. книга прехвърляния вх рег. № 69084 / 03.09.2024 г. том 161 № 32 / 2024 г. вид дело нотариално дело 53260 / 03.09.2024 г. д.в.х. рег. № 68316 / 03.09.2024 г. 7. заличаване на законна ипотека книга отбелязвания вх рег. № 34248 / 08.05.2024 г. том 26 № 217 / 2024 г. вид дело / г. д.в.х. рег. № 33741 / 08.05.2024 г. свързани актове: заличаване на: тип: учредяване на законна ипотека, двойно-входящ номер: 47999, дата: 12.07.2023, том 36, ипотека, двойно-входящ номер: 36612, дата: 31.07.2013, том 5, номер 24 заличаване на: тип: подновяване/новиране на законна ипотека, двойно-входящ номер: 47999, дата: 12.07.2023, том 36, номер: 75 8. учредяване на договорна ипотека книга договорни ипотеки вх рег. № 30582 / 23.04.2024 г. том 23 № 6 / 2024 г. вид дело нотариално дело 23001 / г. д.в.х. рег. № 8085 / 09.02.2024 г. главница: 85000,87 bgn / 43460,25 eur свързани актове: заличаване на: тип: заличаване на договорна ипотека, двойно-входящ номер: 73281, дата: 24.09.2024, том 53, номер 132 10. заличаване на възбрана книга отбелязвания вх рег. № 80417 / 10.11.2023 г. том 56 № 236 / 2023 г. вид дело / г. д.в.х. рег. № 79130 / 10.11.2023 г. свързани актове: заличаване на: тип: налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк, нпк), двойно-входящ номер: 13642, дата: 16.03.2016, том 4, номер 288 11. подновяване/новиране на законна ипотека книга отбелязвания вх рег. № 48592 / 12.07.2023 г. том 36 № 75 / 2023 г. вид дело нотариално дело 37310 / 12.07.2023 г. д.в.х. рег. № 47999 / 12.07.2023 г. свързани актове: подновяване на ипотека: тип: учредяване на законна ипотека, двойно-входящ номер: 36612, дата: 31.07.2013, том 5, номер 24 заличаване на: тип: заличаване на законна ипотека, двойно-входящ номер: 33741, дата: 08.05.2024, том 26, номер 217 12. заличаване на възбрана книга отбелязвания вх рег. № 8777 / 17.02.2022 г. том 9 № 95 / 2022 г. вид дело / г. д.в.х. рег. № 8921 / 17.02.2022 г. свързани актове: заличаване на: тип: налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк, нпк), двойно-входящ номер: 8481, дата: 21.02.2019, том 3, номер 18 14. дарение на недвижим имот книга прехвърляния вх рег. № 53450 / 28.07.2021 г. том 138 № 192 / 2021 г. вид дело нотариално дело 41352 / 28.07.2021 г. д.в.х. рег. № 52202 / 28.07.2021 г. 15. заличаване на възбрана книга отбелязвания вх рег. № 75711 / 15.12.2020 г. том 52 № 152 / 2020 г. вид дело / г. д.в.х. рег. № 74432 / 15.12.2020 г. свързани актове: заличаване на: тип: налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк, нпк), двойно-входящ номер: 14142, дата: 11.04.2012, том 8, номер 113 16. преглед от обявено завещание книга вписвания вх рег. № 32460 / 23.06.2020 г. том 5 № 271 / 2020 г. вид дело нотариално дело 24710 / 23.06.2020 г. д.в.х. рег. № 31931 / 23.06.2020 г. 17. заличаване на възбрана книга отбелязвания вх рег. № 13583 / 11.03.2020 г. том 12 № 200 / 2020 г. вид дело / г. д.в.х. рег. № 13538 / 11.03.2020 г. свързани актове: заличаване на: тип: налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк, нпк), двойно-входящ номер: 8977, дата: 13.03.2012, том 5, номер 280 18. учредяване на законна ипотека книга законни ипотеки вх рег. № 63789 / 01.10.2019 г. том 156 № 177 / 2019 г. вид дело нотариално дело 48713 / 01.10.2019 г. д.в.х. рег. № 62574 / 01.10.2019 г. свързани актове: заличаване на: тип: заличаване на законна ипотека, двойно-входящ номер: 96114, дата: 04.12.2024, том 68, номер 198 19. покупко-продажба на недвижим имот с н.а. книга прехвърляния вх рег. № 63789 / 01.10.2019 г. том 156 № 177 / 2019 г. вид дело нотариално дело 48713 / 01.10.2019 г. д.в.х. рег. № 62574 / 01.10.2019 г. 21. налагане на възбрана в/у от вещни права книга вписвания вх рег. № 63788 / 01.10.2019 г. том 12 № 19 / 2019 г. вид дело нотариално дело 48703 / 01.10.2019 г. д.в.х. рег. № 62515 / 01.10.2019 г. 22. налагане на възбрана в/у от вещни права книга вписвания вх рег. № 86172 / 21.02.2019 г. том 3 № 181 / 2019 г. вид дело нотариално дело 6078 / 21.02.2019 г. д.в.х. рег. № 8481 / 21.02.2019 г. свързани актове: заличаване на: тип: заличаване на възбрана, двойно-входящ номер: 52747, дата: 29.07.2021, том 36, номер 272 22. дарение на недвижим имот книга прехвърляния вх рег. № 80042 / 28.11.2018 г. том 186 № 185 / 2018 г. вид дело нотариално дело 58418 / 28.11.2018 г. д.в.х. рег. № 78828 / 28.11.2018 г. 23. дарение на недвижим имот книга прехвърляния вх рег. № 77192 / 19.11.2018 г. том 179 № 43 / 2018 г. вид дело нотариално дело 56143 / 19.11.2018 г. д.в.х. рег. № 76009 / 19.11.2018 г. 24. придобиване чрез публичен търг/постановление за възлагане (гпк) книга прехвърляния вх рег. № 12948 / 14.03.2017 г. том 27 № 128 / 2017 г. вид дело нотариално дело 8970 / 14.03.2017 г. д.в.х. рег. № 12921 / 14.03.2017 г. 25. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк, нпк) книга възбрани вх рег. № 13703 / 16.03.2016 г. том 5 № 3 / 2016 г. вид дело нотариално дело 9797 / 16.03.2016 г. д.в.х. рег. № 13833 / 16.03.2016 г. 26. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк, нпк) книга възбрани вх рег. № 13690 / 16.03.2016 г. том 4 № 288 / 2016 г. вид дело нотариално дело 9665 / 16.03.2016 г. д.в.х. рег. № 13642 / 16.03.2016 г. свързани актове: заличаване на: тип: заличаване на възбрана, двойно-входящ номер: 79130, дата: 10.11.2023, том 56, номер 23627 учредяване на законна ипотека книга законни ипотеки вх рег. № 37019 / 31.07.2013 г. том 5 № 24 / 2013 г. вид дело нотариално дело 29015 / 31.07.2013 г. д.в.х. рег. № 36612 / 31.07.2013 г. главница: 156600 bgn / 80068,31 eur свързани актове: подновяване на ипотека: тип: подновяване/новиране на законна ипотека, двойно-входящ номер: 47999, дата: 12.07.2023, том 36, номер 75 заличаване на: тип: заличаване на законна ипотека, двойно-входящ номер: 33741, дата: 08.05.2024, том 26, номер 21728 покупко-продажба на недвижим имот с н.а. книга прехвърляния вх рег. № 37018 / 31.07.2013 г. том 88 № 48 / 2013 г. вид дело нотариално дело 29011 / 31.07.2013 г. д.в.х. рег. № 36608 / 31.07.2013 г. 29. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк, нпк) книга възбрани вх рег. № 58109 / 13.12.2012 г. том 26 № 113 / 2012 г. вид дело нотариално дело 30589 / 13.12.2012 г. д.в.х. рег. № 57337 / 13.12.2012 г. свързани актове: заличаване на: тип: заличаване на възбрана, двойно-входящ номер: 8921, дата: 17.02.2022, том 9, номер 95 30. заличаване на законна ипотека книга отбелязвания вх рег. № 55569 / 04.12.2012 г. том 37 № 151 / 2012 г. вид дело / г. д.в.х. рег. № 54650 / 04.12.2012 г. главница: 14200 eur / 2772,79 bgn свързани актове: заличаване на: тип: учредяване на законна ипотека, двойно-входящ номер: 25239, дата: 25.06.2004, том 005, номер 139 31. учредяване на законна ипотека книга законни ипотеки вх рег. №

54106 / 27.11.2012 г. том 7 № 32 / 2012 г. вид дело нотариално дело 27149 / 27.11.2012 г. д.в.х.рег. № 53229 / 27.11.2012 г. главница: 39000 eur / 76277,37 bgn 32 купуко-продажба на недвижим имот с м.а. книга прехраняния вх.рег. № 54105 / 27.11.2012 г. том 126 № 27 / 2012 г. вид дело нотариално дело 27142 / 27.11.2012 г. д.в.х.рег. № 53221 / 27.11.2012 г. 33 налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк,нпк) книга възбрани вх.рег. № 14382 / 11.04.2012 г. том 8 № 113 / 2012 г. вид дело / г. д.в.х.рег. № 14142 / 11.04.2012 г. свързани актове: заличаване на: тип: заличаване на възбрана, двойно-входящ номер: 74432, дата: 15.12.2020, том 52, номер: 152 34 налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк,нпк) книга възбрани вх.рег. № 9157 / 13.03.2012 г. том 5 № 280/2012 г. вид дело / г. д.в.х.рег. № 8977 / 13.03.2012 г. свързани актове: заличаване на: тип: заличаване на възбрана, двойно-входящ номер: 13538, дата: 11.03.2020, том 12, номер: 200 35 дарение на недвижим имот книга прехраняния вх.рег. № 57841 / 20.12.2011 г. том 144 № 45 / 2011 г. вид дело нотариално дело 31020 / 20.12.2011 г. д.в.х.рег. № 57337/20.12.2011 г. 36 заличаване на възбрана книга отбелязвания вх.рег. № 45040 / 18.10.2011 г. том 28 № 156 / 2011 г. вид дело / г. д.в.х.рег. № 44537 / 18.10.2011 г. забележка: заличаване на възбрана - том 2/178/2009 свързани актове: заличаване на: тип: налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк,нпк), двойно-входящ номер: 7678, дата: 10.03.2009, том 2, номер: 178 37 договор за наем книга вписвания вх.рег. № 52633 / 17.11.2010 г. том 12 № 217 / 2010 г. вид дело / г. д.в.х.рег. № 52202 / 17.11.2010 г. 38 дарение на недвижим имот книга прехраняния вх.рег. № 44404 / 06.10.2010 г. 39 купуко-продажба на недвижим имот с м.а. книга прехраняния вх.рег. № 17240 / 30.04.2010 г. том 42 № 151 / 2010 г. вид дело нотариално дело 9479 / 30.04.2010 г. д.в.х.рег. № 16862 / 30.04.2010 г. 40 учредяване на договорна ипотека книга договорни ипотеки вх.рег. № 17240 / 30.04.2010 г. том 25 № 193 / 2009 г. вид дело нотариално дело 27923 / 15.10.2009 г. д.в.х.рег. № 44480 / 15.10.2009 г. главница: 250000 bgn / 127822,97 eur 41 налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк,нпк) книга възбрани вх.рег. № 35 / 10.03.2009 г. том 2 № 178 / 2009 г. вид дело / г. д.в.х.рег. № 7678 / 10.03.2009 г. обезпечена сума: 1867,5 bgn / 954,84 eur забележка: за обезпечение вземането на ти би ай кредит еад! свързани актове: заличаване на: тип: заличаване на възбрана, двойно-входящ номер: 44537, дата: 18.10.2011, том 28, номер: 15642 учредяване на договорна ипотека книга договорни ипотеки вх.рег. № 649620 / 11.04.2008 г. том 022 № 58 / 2008 г. вид дело 16075 / 11.04.2008 г. д.в.х.рег. № 24293 / 11.04.2008 г. забележка: 275 000,00 евро 3.65% ид.ч. от ули!!! 43 продажба на недвижим имот книга прехраняния вх.рег. № 649619 / 11.04.2008 г. том 058 № 101 / 2008 г. вид дело 16066 / 11.04.2008 г. д.в.х.рег. № 24292 / 11.04.2008 г. забележка: на стойност - 540 000 евро 13.79% ид.ч. от ули 45 продажба на недвижим имот книга прехраняния вх.рег. № 57 № 196 / 2007 г. вид дело 44422 / 12.09.2007 г. д.в.х.рег. № 65065 / 12.09.2007 г. забележка: на стойност - 540 000 евро 13.79% ид.ч. от ули 46 продажба на недвижим имот книга прехраняния вх.рег. № 582883 / 12.09.2007 г. том 163 № 67/2007 г. вид дело 44419 / 12.09.2007 г. д.в.х.рег. № 65064 / 12.09.2007 г. забележка: 13.79% ид.ч. от ули 46 продажба на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 331542/30.12.2004 г. том 200 № 1 / 2004 г. вид дело 48198/30.12.2004 г. д.в.х.рег. № 62168/зс -2.2004 г. забележка-а идеалната част е равна на 2,52% от ули прилежащи към апартамент 25 секция "а" ет 4 47 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 304596 / 03.09.2004 г. том 119 № 6 / 2004 г. вид дело 28988 / 03.09.2004 г. д.в.х.рег. № 37221 / 03.09.2004 г. забележка: 13.79/100 ид.ч. 48 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 304595 / 03.09.2004 г. том 119 № 5 / 2004 г. вид дело 28987 / 03.09.2004 г. д.в.х.рег. № 37220 / 03.09.2004 г. забележка: 1.56/100 ид.ч. 49 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 302261 / 19.08.2004 г. том 111 № 181 / 2004 г. вид дело 27098 / 19.08.2004 г. д.в.х.рег. № 21407 / 08.07.2004 г. д.в.х.рег. № 27558 / 08.07.2004 г. забележка: 2.17/100 51 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 294174 / 08.07.2004 г. том 087 № 173 / 2004 г. том 087 № 172 / 2004 г. вид дело 21403 / 08.07.2004 г. д.в.х.рег. № 27557 / 08.07.2004 г. забележка: 2.09/100 52 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 294172 / 08.07.2004 г. том 087 № 171 / 2004 г. вид дело 21402 / 08.07.2004 г. д.в.х.рег. № 27556 / 08.07.2004 г. забележка: 1.49/100 53 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 294171 / 08.07.2004 г. том 087 № 170 / 2004 г. вид дело 21400 / 08.07.2004 г. д.в.х.рег. № 27555 / 08.07.2004 г. забележка: 1.33/100 54 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 293668 / 06.07.2004 г. том 086 № 109/2004 г. вид дело 21091 / 06.07.2004 г. д.в.х.рег. № 27117 / 06.07.2004 г. забележка: отнася се за 2.40% ид.ч. от имота съотв. на ап.51! виж акта!!! 55 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 293667 / 06.07.2004 г. том 086 № 108/2004 г. вид дело 21088 / 06.07.2004 г. д.в.х.рег. № 27116 / 06.07.2004 г. забележка: отнася се за 1.33% ид.ч. от имота съотв. на ап.26!!! виж акта!!! 56 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 293666 / 06.07.2004 г. том 086 № 107 / 2004 г. вид дело 21084 / 06.07.2004 г. д.в.х.рег. № 27115 / 06.07.2004 г. забележка: отнася се за 1.39% ид.ч. от имота съотв. на ателите 21 виж акта!!! 57 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 293145 / 02.07.2004 г. том 085 № 11 / 2004 г. вид дело 20536 / 02.07.2004 г. д.в.х.рег. № 26645 / 02.07.2004 г. забележка: 1.61% в/у 100 ид.ч. от ули 58 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 293144 / 02.07.2004 г. том 085 № 10 / 2004 г. вид дело 20535 / 02.07.2004 г. д.в.х.рег. № 26644 / 02.07.2004 г. забележка: 2.64% в/у 100 ид.ч. от ули 59 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 291934 / 28.06.2004 г. том 081 № 70 / 2004 г. вид дело 19612 / 28.06.2004 г. д.в.х.рег. № 25525 / 28.06.2004 г. забележка: 2.74% ид.ч. от ули в изпълнение на облигационни задължения моля виж акта!!! 60 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 291933 / 28.06.2004 г. том 081 № 69 / 2004 г. вид дело 19609 / 28.06.2004 г. д.в.х.рег. № 25524 / 28.06.2004 г. забележка: в изпълнение на облигационни задължения 2.7% ид.ч. от ули 61 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 291552 / 25.06.2004 г. том 080 № 40 / 2004 г. вид дело 19350 / 25.06.2004 г. д.в.х.рег. № 25150 / 25.06.2004 г. забележка: 2.10/100 ид.ч. 62 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 291551 / 25.06.2004 г. том 080 № 39 / 2004 г. вид дело 19349 / 25.06.2004 г. д.в.х.рег. № 25149 / 25.06.2004 г. забележка: 2.32/100 ид.ч. от ули 63 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 291548 / 25.06.2004 г. том 080 № 37 / 2004 г. вид дело 19348 / 25.06.2004 г. д.в.х.рег. № 25146 / 25.06.2004 г. забележка: 2.13/100 ид.ч. 64 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 291229 / 24.06.2004 г. том 079 № 42 / 2004 г. вид дело 19378 / 24.06.2004 г. д.в.х.рег. № 24831 / 24.06.2004 г. забележка: 2.73% ид.ч. от ули в изпълнение на облигационни задължения моля виж акта. 65 прехраняване на идеална част от недвижим имот книга прехраняния вх.рег. № 290372 / 21.06.2004 г. д.в.х.рег. № 24080 / 21.06.2004 г. забележка: прехраняване: 1.68/100 ид.ч. 66 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 290371 / 21.06.2004 г. том 076 № 162/2004 г. вид дело 18573 / 21.06.2004 г. д.в.х.рег. № 24079 / 21.06.2004 г. забележка: 2.30 ид.ч. 67 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 290059 / 18.06.2004 г. том 075 № 153 / 2004 г. вид дело 18322 / 18.06.2004 г. д.в.х.рег. № 23774 / 18.06.2004 г. забележка: 1.57% ид.ч. 68 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 290058 / 18.06.2004 г. том 075 № 152 / 2004 г. вид дело 18318 / 18.06.2004 г. д.в.х.рег. № 23773 / 18.06.2004 г. забележка: 1.58% ид.ч. 69 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 288709 / 11.06.2004 г. том 071 № 189 / 2004 г. вид дело 17510 / 11.06.2004 г. д.в.х.рег. № 22518 / 11.06.2004 г. забележка: 1.46% от ули 70 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 288708 / 11.06.2004 г. том 071 № 188 / 2004 г. вид дело 17511 / 11.06.2004 г. д.в.х.рег. № 22517 / 11.06.2004 г. забележка: 2.54% от ули 71 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 288707 / 11.06.2004 г. том 071 № 187 / 2004 г. вид дело 17508 / 11.06.2004 г. д.в.х.рег. № 22516 / 11.06.2004 г. забележка: 1.55% ид.ч. от ули и мария прехраня на георги ап. и гараж за подробности виж акта 72 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 288705 / 11.06.2004 г. том 071 № 185/2004 г. вид дело 17501 / 11.06.2004 г. д.в.х.рег. № 22514 / 11.06.2004 г. забележка: 1.23% ид.ч. 73 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 287779 / 08.06.2004 г. том 069 № 59 / 2004 г. вид дело 16855 / 08.06.2004 г. д.в.х.рег. № 21668 / 08.06.2004 г. забележка: прехраняване се 1.60/100 ид.ч. от имота в изпълнение на облиг. задълж. и на 74 прехраняване на недвижим имот в изпълнение на дълг книга прехраняния вх.рег. № 287547 / 07.06.2004 г. том 068 № 137 / 2004 г. вид дело 16639 / 07.06.2004 г. д.в.х.рег. № 21460 / 07.06.2004 г. забележка: 2.65/100 75 учредяване право на строеж книга прехраняния вх.рег. № 168627 / 16.04.2002 г. том 031 № 145/2002 г. вид дело 7167 / 16.04.2002 г. д.в.х.рег. № 9887 / 16.04.2002 г.

Желаещите да закупят имота, могат да се явят в канцеларията на Софийски районен съд, помещаваща се на адрес гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, както и в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата по публичната продажба, след заплащане на такса по т.19 от ТТР към ЗЧСИ в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ с включен ДДС.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всяка сряда и петък през периода на проданта от 18.00 до 19.00 часа след предварителна уговорка на телефон: 0876 83 56 55 с ПЧСИ Валентин Василев.

Задатък, в размер на една десета част от началната цена на процесния имот /чл. 489 ал. 1 ГПК/ за правоучастие в проданта, се внася предварително в „Централна Кооперативна Банка“ АД, кл. „Възраждане“, по сметка IBAN: BG 81 CECB 9790 5066 7525 00 и BIC: CECBVBGSF, с титуляр на сметката ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788.

Всеки наддавач конкретизира имота в предложението си, посочва номера на изпълнителното дело, както и предложената от него цена с цифри и думи, подписва го, и ведно с приложена квитанция за внесения задатък, както и декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/, копие от лична карта, удостоверение за актуално състояние /за юридически лица/, нотариално заверено пълномощно за участие в търг /ако не участва лично/, както и декларация за действителния собственик на капитала, ако участващото лице не е такъв, в запечатан плик, регистрира предложението в канцеларията на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящ регистър съобразно разпоредбата на чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Уведомяваме всички участници в публичната продажба, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/. В случай на непредставяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП, като сезира Дирекция „Финансово разузнаване“ към ДАНС

На 19.12.2025 г. в началото на работния ден, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се отворят подадените в запечатани пликове наддавателни предложения, ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач на имота от Частния съдебен изпълнител в съответствие с разпоредбите на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

