РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мирослав Колев рег. № 788
Помощник-изпълнител Валентин Василев
Район на действие Софийски градски съд
Кантора: ул."Цар Асен"№ 5, ет. 1, ап. 8
Телефон: 980 13 67
изп. Дело № 20237880400475
изх. № 9329/13.11.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаният Мирослав Колев, частен съдебен изпълнител с рег.№ 788 от регистъра на КЧСИ и район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че ще се проведе на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, публична продажба, която ще започне на **15 ноември 2026г.** и ще приключи в края на работното време /17.00 часа/ на последния ден **15 декември 2026г.** на следния недвижим имот, принадлежащ на Васка Ангелова Янакиева,Радина Петрова Льондева-Андреева и Татяна Петрова Льондева-Първанова по изпълнително дело № 20237880400475, а именно: ***Апартамент № 41*** *четиридесет и едно , находящ се в гр. София, Столична община, Район „Искър", ж.к. „Дружба", на VI шестия етаж, във вход „Б" на жилищната сграда - блок № 14 четиринадесет , който апартамент се състои от стая, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 40,71 четиридесет цяло и седемдесет и една стотни квадратни метра, при съседи: апартамент № 40 четиридесет , апартамент № 42 четиридесет и две , стълбище и зелена площ,* ***заедно с принадлежащото избено помещение № 17*** *седемнадесет , с полезна площ от 3,04 три цяло и четири стотни квадратни метра, при съседи: зелена площ, коридор, мазе на апартамент № 42 четиридесет и две и мазе на апартамент № 40 четиридесет ,* ***заедно с 0,414 %*** *нула цяло, четиристотни и четиринадесет хилядни върху сто* ***идеални части*** *от общите части на сградата,* ***заедно със съответните идеални части*** *от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, като горепосоченият апартамент № 41 четиридесет и едно , съгласно актуална схема № 15-629899-12.12.2017г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - град София, представлява: самостоятелен обект с идентификатор 68134.1500.2435.1.41 шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и петстотин точка две хиляди четиристотин тридесет и пет точка едно точка четиридесет и едно по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-27 03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, който самостоятелен обект в сграда е с адрес: град София, Район "Искър", ж.к. "Дружба", блок № 14 четиринадесет , вход "Б", етаж 6 шест , апартамент № 41 четиридесет и едно , с предназначение: „жилище, апартамент", с брой нива на обекта: 1 едно , с посочена в документа площ: 40,71 четиридесет цяло и седемдесет и една стотни квадратни метра, с прилежащи части: избено помещение № 17 седемнадесет , с площ от 3,04 три цяло и четири стотни квадратни метра и 0,414 % нула цяло, четиристотни и четиринадесет хилядни върху сто идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата - имоти с идентификатори: на същия етаж: 68134.1500.2435.1.40 шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и петстотни точка две хиляди четиристотин тридесет и пет точка едно точка четиридесет и 68134.1500.2435.1.42 шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и петстотни точка две хиляди четиристотин тридесет и пет точка едно точка четиридесет и две , под обекта: 68134.1500.2435.1.38 шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и петстотин точка две хиляди четиристотин тридесет и пет точка едно точка тридесет и осем и над обекта: 68134.1500.2435.1.44 шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и петстотин точка две хиляди четиристотин тридесет и пет точка едно точка четиридесет и четири , като самостоятелния обект се намира в сграда № 1 едно , разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2435 шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и петстотин точка две хиляди четиристотин тридесет и пет .*

Началната цена, от която ще започне наддаването в публичната продан, представляваща 80 /осемдесет/ на 100 /сто/ от стойността на имота /90 052,00 €/ съобразно СТЕ е в размер на **72 041,60 € /седемдесет и две хиляди четиридесет и едно евро и шестдесет цента/**

Върху имота за периода от 19.12.2017г. до 06.04.2026г. има следните вписвания, отбелязвания и заличавания: 1. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк,нпк), книга възбрани вх.рег. № 24125/31.03.2026г. том 6 № 97/2026г. вид дело нотариално дело 18264/31.03.2026г. дв.вх.рег. № 23679/31.03.2026г.; 2. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк,нпк), книга възбрани вх.рег. № 10919/17.02.2026г. том 3 № 187/2026г. вид дело нотариално дело 7816/17.02.2026г. дв.вх.рег. № 10624/17.02.2026г.; 3. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк,нпк), книга възбрани вх.рег. № 95535/29.11.2024г. том 21 № 295/2024г. вид дело нотариално дело 74047/29.11.2024г. дв.вх.рег. № 94209/29.11.2024г.; 4. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк,нпк), книга възбрани вх.рег. № 60117/01.08.2024г. том 14 № 80/2024г. вид дело нотариално дело 46071/01.08.2024г. дв.вх.рег. № 59196/01.08.2024г.; 5. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк,нпк), книга възбрани вх.рег. № 35652/19.05.2022г. том 8 № 9/2022г. вид дело нотариално дело 26794/19.05.2022г. дв.вх.рег. № 34728/19.05.2025г.; 6. налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (гпк,нпк), книга възбрани вх.рег. № 11836/28.02.2022г. том 3 № 217/2022г. вид дело нотариално дело 8563/28.02.2022г. дв.вх.рег. № 11610/28.02.2022г.; 7. заличаване на договорна ипотека книга отбелязвания вх.рег. № 895/12.01.2018г. том 2 № 146/2018г. вид дело / г. дв.вх.рег. № 881/12.01.2018г.; 8. покупко-продажба на недвижим имотс н.а. книга прехвърляния вх.рег. № 87842/19.12.2017г. том 205 № 142/2017г. вид дело нотариално дело 63904/19.12.2017г. дв.вх.рег. № 87126/19.12.2017г.; 9. заличаване на договорна ипотека книга отбелязвания вх.рег. № 25686/11.05.2015г. том 23 № 146/2015г. вид дело /г. дв.вх.рег. № 25456/11.05.2015г.; 10. учредяване на договорна ипотека книга договорни ипотеки вх.рег. № 16884/27.03.2015г. том 8 № 43/2015г. вид дело нотариално дело 11833/27.03.2015г. дв.вх.рег. № 16503/27.03.2015г.; 11. покупко-продажба на недвижим имотс н.а. книга прехвърляния вх.рег. № 40122/16.09.2011г. том 98 № 73/2011г. вид дело нотариално дело 21351/16.09.2011г. дв.вх.рег. № 39667/16.09.2011г.

Данъчната оценка на имота е в размер на 9 296,90 € /девет хиляди двеста деветдесет и шест евро и деветдесет цента/ съгласно удостоверение от Столична община, район „Искър" от 27.03.2026г.

Желаещите да закупят имота, могат да се явят в канцеларията на Софийски районен съд, помещаваща се на адрес гр. София, бул. „Цар Борис III" № 54, както и в канцеларията ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата по публичната продажба, след заплащане на такса по т.19 от ТТР към ЗЧСИ в размер на 24,00 лв. /двадесет и четири лева/ с включен ДДС.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всяка сряда през периода на проданта от 10:00 до 17:00 часа след предварителна уговорка на телефон: **0898 524 777 – Васка Янакиева.**

Задатък, в размер на една десета част от началната цена на процесния имот /чл. 489 ал. 1 ГПК/ за правоучастие в проданта, се внася предварително в „Централна Кооперативна Банка" АД, кл. „Възраждане", по сметка IBAN: BG 81 CECB 9790 5066 7525 00 и BIC: CECBBGSF, с титуляр на сметката ЧСИ Мирослав Колев с рег. № 788.

Всеки наддавач конкретизира имота в предложението си, посочва номера на изпълнителното дело, както и предложената от него цена **с цифри и думи**, подписва го, и ведно с приложена квитанция за внесения задатък, както и **декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/,** копие от лична карта, удостоверение за актуално състояние /за юридически лица/, нотариално заверено пълномощно за участие в търг /ако не участва лично/, както и декларация за действителния собственик на капитала, ако участващото лице не е такъв, в запечатан плик, регистрира предложението в канцеларията на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III" № 54, което се отразява във входящ регистър съобразно разпоредбата на чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Уведомяваме всички участници в публичната продан, че следва да представят декларация по ЗМИП /Закона за мерките срещу изпирането на пари/ за всяко плащане на суми на стойност над 10 000,00 лв. /десет хиляди лева/. В случай на непредставяне на декларация в наддавателното предложение, ЧСИ ще предприеме изпълнение на задълженията си по ЗМИП, като сезира Дирекция „Финансово разузнаване" към ДАНС

На **16.12.2026г.** в началото на работния ден /9:00 часа/, на определеното за това място в сградата на Софийски районен съд находяща се на адрес в гр. София, бул. „Цар Борис III" № 54 ще се отворят подадените в запечатани пликове наддавателни предложения, ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач на имота от Частния съдебен изпълнител в съответствие с разпоредбите на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

гр. София

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
/М. Колев/