



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,  
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20237900400316

Протокол № 4811 / 21.06.2024 г.



## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 494, ал. 2 ГПК във връзка с чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от 17.08.2024 г. до 17.09.2024 г. на следните недвижими имоти, собственост на ФИМЕН ЕООД, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 9 (девет)** на 5-ти жилищен етаж, със застроена площ от 171,58 (сто седемдесет и едно цяло и петдесет и осем стотни) кв. метра, състоящ се от кухненски бокс, дневна-столова, три стаи и сервизни помещения, при съседни: улица, калкан, двор, апартамент № 10 и коридор, отгоре – апартамент № 11, отдолу – апартамент № 7, заедно с МАЗЕ № 15 (петнадесет) с площ 10,75 (десет цяло и седемдесет и пет стотни) кв. метра, при съседни: коридор, рампа: от две страни сутеренна стена, заедно с припадащите се на този апартамент идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, равняващи се на 33,28 % (три цяло и двадесет и осем стотни върху сто) или 33,38 (тридесет и три цяло и тридесет и осем стотни) кв. метра, който апартамент съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, съставлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.901.359.1.6 (шест, осем, едно, три, четири, точка, девет, нула, едно, точка, три, пет, девет, точка, едно, точка, шест), последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Бигла“ № 4 (четири), ет. 6 (шест), ап. 9 (девет), самостоятелният обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.901.359, 68134.901.381, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 171,58 (сто седемдесет и едно цяло и петдесет и осем стотни) кв. метра, прилежащи части: мазе № 15 (петнадесет) с площ 10,75 (десет цяло и седемдесет и пет стотни) кв. метра, 3,28 % (три цяло и двадесет и пет стотни върху сто) ид. части от общите части на сградата, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.901.359.1.7, под обекта – 68134.901.359.1.4, над обекта – 68134.901.359.1.8 и

**АПАРТАМЕНТ № 11 (единадесет)** на 6-ти (шест) жилищен етаж, със застроена площ 171,58 (сто седемдесет и едно цяло и петдесет и осем стотни) кв. метра, състоящ се от кухненски бокс, дневна-столова, три стаи и сервизни помещения, при съседни: улица, калкан, двор, апартамент № 12 и коридор, отгоре – апартамент № 9, отдолу – апартамент № 13, заедно с МАЗЕ № 11 (единадесет), с площ 5,25 (пет цяло и двадесет и пет стотни) кв. метра, при съседни: абонатна, машинно, от две страни – коридор, заедно с припадащите се на този апартамент идеални части от общите части на сградата и правото на строеж, равняващи се на 33,28 % (три цяло и двадесет и осем стотни върху сто) или 33,38 (тридесет и три цяло и тридесет и осем стотни) кв. метра, който апартамент съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, съставлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.901.359.1.8 (шест, осем, едно, три, четири, точка, девет, нула, едно, точка, три, пет, девет, точка, едно, точка, осем), последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Бигла“ № 4 (четири), ет. 7 (седем), ап. 11 (единадесет), самостоятелният обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.901.359, 68134.901.381, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 171,58 (сто седемдесет и едно цяло и петдесет и осем стотни) кв. метра, прилежащи части: мазе № 11 (единадесет) с площ 5,25 (пет цяло и двадесет и пет стотни) кв. метра, 3,28 % (три цяло и двадесет и пет стотни върху сто) ид. части от общите части на сградата, стар идентификатор: няма, при съседни

самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.901.359.1.9, под обекта – 68134.901.359.1.6, над обекта – 68134.901.359.1.10

Началната цена, от която ще започне продажта на апартамент №9 е 620 800,00 лв (шестстотин и двадесет хиляди и осемстотин лева), а на апартамент №11 е 628 800,00 лв (шестстотин двадесет и осем хиляди и осемстотин лева). Същите представляват 80% от новите пазарни оценки на имотите.

Към момента двата имота са функционално обединени посредством вътрешна стълба изградена в хол на апартамент № 9 и водеща към емпорето на ап. № 11, облицована с дърво. В изграденото емпоре на ап.11 има оставени светли отвори към долното ниво. Входната врата на ап. 11 на 6-ти етаж е зазидана. За да се разделят опшово апартаментите е необходимо да се затвори плочата между двата апартамента, да се отвори нова входна врата към стълбищната клетка на 6 – ти етаж. В апартамент 9 вместо описаното разпределение на помещенията при описа и оценката се установи, че има дневна, кухня с трапезария, спалня, баня с тоалетна и тераса, а апартамент 11 се състои от антре, три броя спални, като едната спалня е преходна отделена с плъгаща двойна врата, две бани с тоалетна и дрешиник.

ГАРАЖ № 9 (девет) на 1-ви (първи) сутеренен етаж, със застроена площ 25,56 (двадесет и пет цяло и петдесет и шест стотни) кв. метра, при съседни: гараж № 8, подземна улица, сутеренна стена, заедно с припадащите се на този гараж идеални части от общите части на подземните гаражи и правото на строеж, равняващи се на 2,48 % (две цяло и четиридесет и осем стотни върху сто) или 25,21 (двадесет и пет цяло и двадесет и една стотни) кв. метра, който гараж съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, съставлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.901.359.1.30 (шест, осем, едно, три, четири, точка, девет, нула, едно, точка, три, пет, девет, точка, едно, точка, три, нула), последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Бигла“ № 4 (четири), ет. -1 (минус едно), гараж 9 (девет), самостоятелният обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.901.359, 68134.901.381, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 25,56 (двадесет и пет цяло и петдесет и шест стотни) кв. метра, прилежащи части: 2,48 % (две цяло и четиридесет и осем стотни върху сто) ид. части от общите части на подземните гаражи, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж – 68134.901.359.1.29, под обекта – 68134.901.359.1.43, над обекта - няма

Началната цена, от която ще започне продажта на имота е 90 400,00 лв. (деветдесет хиляди и четиристотин лева). Същата представлява 80% от новата пазарна оценка на имота.

ГАРАЖ № 10 (десет) на 1-ви (първи) сутеренен етаж, със застроена площ 25,56 (двадесет и пет цяло и петдесет и шест стотни) кв. метра, при съседни: гараж № 11, подземна улица, сутеренна стена, заедно с припадащите се на този гараж идеални части от общите части на подземните гаражи и правото на строеж, равняващи се на 2,48 % (две цяло и четиридесет и осем стотни върху сто) или 25,21 (двадесет и пет цяло и двадесет и една стотни) кв. метра, който гараж съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, съставлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.901.359.1.31 (шест, осем, едно, три, четири, точка, девет, нула, едно, точка, три, пет, девет, точка, едно, точка, три, едно), последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. София, район „Лозенец“, ул. „Бигла“ № 4 (четири), ет. -1 (минус едно), гараж 10 (десет), самостоятелният обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.901.359, 68134.901.381, предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 25,56 (двадесет и пет цяло и петдесет и шест стотни) кв. метра, прилежащи части: 2,48 % (две цяло и четиридесет и осем стотни върху сто) ид. части от общите части на подземните гаражи, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обект в сградата: на същия етаж – 68134.901.359.1.32, под обекта – 68134.901.359.1.44, над обекта - няма

Началната цена, от която ще започне продажта на имота е 90 400,00 лв. (деветдесет хиляди и четиристотин лева). Същата представлява 80% от новата пазарна оценка на имота.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Тежести за имотите: Възбрана върху всички имоти по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ гр. София, акт № 284, том 2, дв.вх.рег. № 8965/17.02.2023 г. за сумата от 205 732,24 лв към датата на налагане на възбраната; Договорна ипотека върху всички имоти от 07.10.2022 г. в полза на „Финанс Директ“ АД, вписана в СВ гр. София, акт № 118, том 47, дв.вх.рег. № 73248/07.10.2022 г. за сумата от 88 000 евро главница, ведно с лихви и др., обезпечаваша вземането по настоящото изпълнително дело ; Договорна ипотека върху всички имоти , в полза на „Финанс Директ“ АД, вписана в СВ гр. София, акт № 2, том 23, дв.вх.рег. № 37435/30.5.2022 г. за сумата от 430 000 евро., ведно със съответните лихви и др., Възбрана върху апартамент № 11, в полза на Топлофикация София ЕАД по изп. дело № 20228580401523 по описа на ЧСИ Уляна Димоларова, вписана в СВ гр. София, акт № 271, том 7, дв.вх.рег. № 24883/05.04.2024 г. за сумата от 15 281,35 лв

Интересуващите се от имотите могат да се явят в канцеларията на съда или в кантората на ЧСИ всеки

присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Имотите са оставени във владение на длъжника – собственик до извършване на проданта, който следва да осигурява огледите от трети лица всяка сряда от 17:00ч. до 18.30 часа за апартаментите и от 18.30ч. до 19.30ч. за гаражите. Телефон за контакт 0888499847.

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECV BG SF по изпълнително дело № 20237900400316 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Вискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**На 18.09.2024 г. в 9.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, ще състави протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

