



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20247900401463
Протокол № 5998 / 07.08.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **17.08.2024 г. до 17.09.2024 г.** на следния недвижим имот, собственост на съделителите при квоти: 3/12 идеални части за Мария Тодорова Тарчева, 3/12 идеални части за Виктор Бориславов Тарчев, 1/12 идеална част за Красимира Атанасова Борисова, 2/12 идеални части за Лора Любчева Илиева, и 3/12 идеални части за Любомир Любчев Борисов, а именно:

ГАРАЖ № 8, находящ се в гр. София, ж. к. „Хиподрума“, бл. 129, със застроена площ 26,34 кв. м., при съседни: двор, Виолета Радева Вълчева, улица, ведно с 0,291% идеални части от общите части на сградата, който имот представлява самостоятелен обект в сградата с идентификатор 68134.204.100.1.88 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-50/ 20.06.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо самостоятелния обект, от 12.08.2019 г., с адрес на имота: гр. София, район „Красно село“, ж. к. „Хиподрума“, бл. 129, ет. 1, гараж 8, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сградата с идентификатор 68134.204.100.1, с предназначение: жилищна сграда многофамилна, която е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.204.100, с предназначение на самостоятелния обект: гараж в сградата, брой нива на обекта: 1, с площ по документ за собственост: 26,34 кв. м., ведно с 0,291% идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.204.100.1.105, 68134.204.100.1.87, 68134.204.100.1.106, под обекта: няма, над обекта: 68134.204.100.1.28

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 73520.00 лв. (седемдесет и три хиляди петстотин и двадесет лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота: Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 2, том 14, дв.вх.рег.№ 58409/26.07.2024 г.; Искова молба, вписана в СВ гр. София, акт № 211, том 14, вх.рег. № 80444/30.12.2020 г., въз основа на която е издаден изпълнителен лист от 24.07.2024 г., на основание на който е образувано настоящото изп. дело

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначен Виктор Тарчев, тел.: 0888 200 767.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBVBGSF по изпълнително дело № 20247900401463 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Съделителят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 18.09.2024 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /