

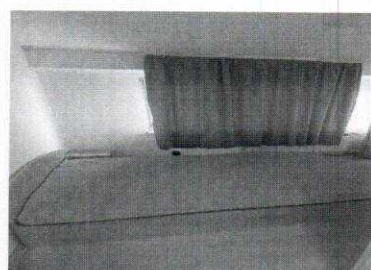


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20247900401096

Протокол № 6259 / 16.08.2024 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересующите се, че на основание чл.348 от ГПК във вр. чл.487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **30.08.2024 г. до 30.09.2024 г.** на следния недвижим имот, собственост на съделителите, при съответни квоти $\frac{1}{4}$ идеална част за ЯНЧО ЛЮДМИЛОВ ЯНЧЕВ, $\frac{2}{4}$ идеални части за ЦВЕТОМИРА ЙОРДАНОВА ЯНЧЕВА и ЯНЧО ЛЮДМИЛОВ ЯНЧЕВ, придобити в режим на СИО и $\frac{1}{4}$ идеална част КРАСИМИР ГРИГОРОВ ЗАХАРИЕВ, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.4360.430.11.24 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста и шестдесет точка четиристотин и тридесет точка единадесет точка двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-14/06.03.2009год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 12.05.2021г., находящ се в сграда с идентификатор **68134.4360.430.11** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста и шестдесет точка четиристотин и тридесет точка единадесет), с предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), представляващ **АПАРТАМЕНТ №120** (сто и двадесет), с административен адрес град София, район „Люлин“, ж.к. Люлин“, блок №621 (шестстотин двадесет и едно), вход „Г“, на б (шести) етаж, със застроена площ от **43,71** (четиридесет и три цяло и седемдесет и една стотни) кв.м., състоящ се от: една стая, кухня и сервизни помещения, при съседни по документ за собственост: стълбище, двор, улица „616-та“, апартамент №119 и при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: 68134.4360.430.11.23, под обекта: 68134.4360.430.11.20, над обекта: 68134.4360.430.11.28, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №25** (двадесет и пет), без посочена площ по документ за собственост, а с декларирани данни по данъчна оценка с площ от **3,00** (три) кв.м., при съседни по документ за собственост: коридор, двор и Спас Делибалтов, заедно с **0,672%** (нула цяло шестстотин седемдесет и две хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, съставляващо поземлен имот с идентификатор 68134.4360.430 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста и шестдесет точка четиристотин и тридесет).

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 109 600.00 лв. (сто и девет хиляди и шестстотин лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

- Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 185, том 10, дв.вх.рег.№ 36997/20.05.2024г.

Интересующите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това

след предварителна уговорка. **За пазач на имот на основание чл. 18, ал. 2 от ЗЧСИ е назначена ЧСИ Ренета Милчева Василева, рег.№ 790, тел.: 0888 499 847.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECVBBGSF по изпълнително дело № 20247900401096 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Вискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 01.10.2024 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /

