



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20247900401388
Протокол № 6794 / 11.09.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **22.09.2024 г. до 22.10.2024 г.** на следния недвижим имот, собственост на съделителите при квоти: БРАНИМИР ВАСИЛЕВ СТОЯНОВ, 6/48 ид.части, СВЕТОСЛАВ ВЕЛИЧКОВ ТОДОРОВ, 8/48 ид.части, ТЕОДОР ВЕЛИЧКОВ ТОДОРОВ, 8/48 ид.части, по 1/48 за Владимир Иванов Владов и Даниела Иванова Русинова, в качеството на наследници на МАРИЯ ТОДОРОВА ВЛАДОВА, която има 2/48 ид.части, ДАНИЕЛА ИВАНОВА РУСИНОВА, 2/48 ид.части, ВЛАДИМИР ИВАНОВ ВЛАДОВ, 2/48 ид.части, РОЗА ГАВРИЛОВА АТАНАСОВА, 6/48 ид.части, СТЕФАН ИЛИЕВ ГЕОРГИЕВ, 3/48 ид.части, АНГЕЛИНА ИЛИЕВА КРУМОВА, 3/48 ид.части, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 11884.5585.14, находящ се в с. Войнеговци, район "Нови Искър", община Столична, местност "Стубелан", с площ от 16996 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, предишен номер: няма, номер по предходен план: 236014, при съседни имоти с идентификатори: №: 11884.5585.15, №: 11884.5585.38, № 11884.5587.4, № 11884.5585.13, № 11884.5585.36 и № 11884.5585.19 по кадастралната и карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-4/11.01.2012г на Изпълнителния директор на АГКК, без данни за изменение, съгласно скица на Поземлен имот № 15-114951-05.02.2021 г на СГКК гр. София

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 22435.20 лв. (двадесет и две хиляди четиристотин тридесет и пет лева и двадесет стотинки). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота: Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ гр. София, акт № 128, том 14, дв.вх.рег. № 61141/05.08.2024 г.; Искова молба, вписана в СВ гр. София, акт № 21, том 17, дв.вх.рег. № 93578/14.12.2021 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначен Светослав Тодоров, тел.:0886 007 909.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBBSF по изпълнително дело № 20247900401388 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Съделителят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 23.10.2024 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /