



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20237900402651

Протокол № 825 / 28.01.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **05.02.2025 г. до 05.03.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на ИВЕТ-87 ЕООД, а именно:

2,50 % /две цяло петдесет стотни процента/ идеални части от Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1600.1422.1.23 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шестстотин точка хиляда четиристотин двадесет и две точка едно точка двадесет и три/, гр. София, общ. Столична, обл. София/столица/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед на РД-18-258/28.07.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, адрес на имота: гр. София, район Студентски, ул. Д-Р Йордан Йосифов №11, ет. -2, гараж пм.19, самостоятелният обект се намира на етаж -2 /минус две/ в многофамилна жилищна сграда с идентификатор № 68134.1600.1422.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шестстотин точка хиляда четиристотин двадесет и две точка едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1600.1422 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и шестстотин точка хиляда четиристотин двадесет и две/, който имот съгласно действащия план за регулация на град София, местността "Студентски град", с последно изменение на плана, одобрено със Заповед № РД-09-50-1245 от 05.10.2006 г. на пл. архитект на представлява урегулиран поземлен имот VI - 1422 (шести, за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин двадесет и две), от квартал 112 (сто и дванадесети), целият с площ от 709 кв.м. (седемстотин и девет квадратни метра), целият с площ от 709 кв.м. (седемстотин и девет квадратни метра), Предназначение на самостоятелния обект: Гараж, Брой нива на обекта: 1 /едно/; посочена в документа площ: няма данни, стар идентификатор: няма, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 68134.1600.1422.1.24, който самостоятелен обект по архитектурни проекти представлява първото ниво на втория сутеренен етаж от подземен гараж, разположен на две нива в сградата, на кота -5,00 (минус пет цяло) метра в сградата, със застроена площ по архитектурни проекти 601.90 кв.м. /шестстотин и едно цяло и деветдесет квадратни метра/, включващо: 19 (деветнадесет) броя паркоместа - от паркомясто № 1 (едно) до паркомясто № 19 (деветнадесет) и маневрено пространство, при граници: от север сутеренна стена към улица и стълбищна клетка; от изток калкан със сградата, изградена в УПИ VII-2933 (седми, за имот с планоснимачен номер две хиляди деветстотин тридесет и три); от юг - сутеренна стена към двора и от запад подземен гараж на сградата, изградена в УПИ 1-980 (първи, за имот с планоснимачен номер деветстотин и осемдесет), за които идеални части е разпределено право на ползване за **ПАРКОМЯСТО № 7 (седем), с декларирана площ на паркомястото по данъчна оценка от 15,03 (петнадесет цяло и три стотни) кв.м, при граници на същото (по одобрен проект): от север сутеренна стена към улица; от изток паркомясто № 8; от юг маневрено пространство и от запад паркомясто № 6, заедно с припадащите му се идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата.**

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 25360.00 лв. (двадесет и пет хиляди триста и шестдесет лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота: Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ гр. София, акт № 207, том XXIII, вх.рег.№81277/19.12.2024 г. за сумата от 7 825 509,56 лв.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в

края на работното време в последния ден.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. За пазач на имота е назначен длъжника Ивет-87 ЕООД, тел.: 0892207209.

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECVBBGSF по изпълнително дело № 20237900402651 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 06.03.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:
/ подпис и печат /

