



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,  
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:  
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20247900400768

Протокол № 1826 / 28.02.2025 г.



## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **29.03.2025 г. до 29.04.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на АЛЕКСАНДРА АНТОНОВА ГРЪНЧАРОВА, а именно:

1/4 идеални части от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.514.358.1.1, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011год. на Изпълнителен директор на АГКК, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), находящ се в сградата № 1 по кадастрална схема, който обект представлява АПАРТАМЕНТ № 1, находящ се в сградата с административен адрес: гр. София, район Сердика, ул. „Георги Раковски“ № 31, ет. 1, ап. 1, със застроена площ от 81.00 кв.м., състоящ се от: две стаи, кухня, антре и клозет-баня, при съседни съгласно кадастрална схема на същия етаж: няма, под обекта: самостоятелни обекти с идентификатори: 68134.514.358.1.5, 68134.514.358.1.6, 68134.514.358.1.4 и над обекта: обекти с идентификатори 68134.514.358.1.2, заедно с прилежащите МАЗЕ с площ от 18 кв. м., ТАВАН, 1/4 идеални части от общите части на сградата и от правото на собственост върху мястото, върху което е построена сградата, което място съставлява Поземлен имот с идентификатор 68134.514.358 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район Сердика, ул. Г.С. Раковски" №31, с площ от 284 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: Средно застрояване, стар идентификатор няма, при съседни: 68134.514.384; 68134.514.359; 68134.514.385; 68134.514.115.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

**Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 50 000.00 лв. (петдесет хиляди лева).** Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

- Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на вискателя „Банка ДСК“ АД, вписана в СВ – гр. София, акт 231, том 11, дв.вх.рег.№ 43737/11.06.2024г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителен уговорка. **За пазач на имота е назначен длъжникът Александра Грънчарова, чрез Владимир Грънчаров, тел. за контакт: 0888 499 847.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG 04 STSA 9300 0018 3930 61, BIC код STSABGSF по изпълнително дело № 20247900400768 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Вискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продавта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**На 30.04.2025 г. в 9.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

Подпис и печат /

