



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,  
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:  
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20237900400457

Протокол № 3252 / 10.04.2025 г.



## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от 15.04.2025 г. до 15.05.2025 г. на следния недвижим имот, собственост на ПЕТЪР ДАНАИЛОВ НОВКОВ, а именно:

*1/6 /една шеста/ ид.ч. от жилище № 16 /шестнадесет/, находящо се в жилищна сграда - блок № 12 А /дванадесет а/, блок Б, на I /първи/ етаж, построена върху държавна земя, местност "КРАСНО СЕЛО", състоящ се от две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, на 88.39 /осемдесет и осем цяло и тридесет и девет стотни/ кв.м. застроена площ, заедно с припадащите се избено помещение № 2 /две/ и 8,593 % /осем цяло петстотин деветдесет и три хилядни/ върху сто идеални части от общите части на сградата, както и идеална част от правото на строеж върху мястото, определени със Заповед № 24/14.02.1983г. на председателя на Кирковски районен съвет, при съседни на жилището: стълбище, двор, двор, двор, за избеното помещение: коридор, двор, Николай Илиев Николов, а по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-50/20.06.2016г./20.06.2016г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГКК е заснет като ид.ч.1/6 ид.ч. от самостоятелен обект в сградата с идентификатор 68134.208.1883.1.16, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), при последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: гр. София, район Красно село, бл. 12А, вх.Б, ет.2, ап.16, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сградата с идентификатор 68134.208.1883.1, с предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.208.1883, с предназначение на самостоятелния обект: Жилища, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сградата със смесено предназначение, при брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ: няма данни, прилежащи части: няма данни, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 68134.206.1883.1.19, стар идентификатор: няма*

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

**Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 46 400.00 лв. (четиридесет и шест хиляди и четиристотин лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.**

Тежести за имота: Възбрана по настоящото изпълнително дело в полза на „Банка ДСК“ АД, вписана в СВ-гр. София, акт 115, том 11, дв.вх.рег.№ 41346/03.06.2024г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка. **За пазач на имота е назначен Петър Новков, тел.: 0884 636 669.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG 04 STSA 9300

0018 3930 61, ВИС код STSABGSF по изпълнително дело № 20237900400457 (чл. 489, ал. 1 от ГПК).  
Взискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

**На 16.05.2025 г. в 9.00 часа** в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител РЕНЕТА.....



подпис и печат /