

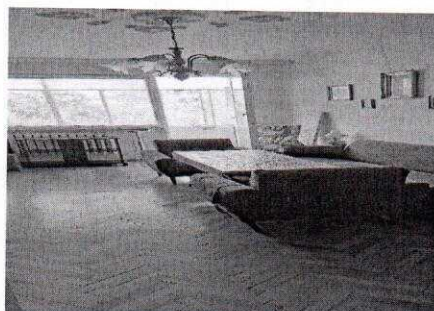
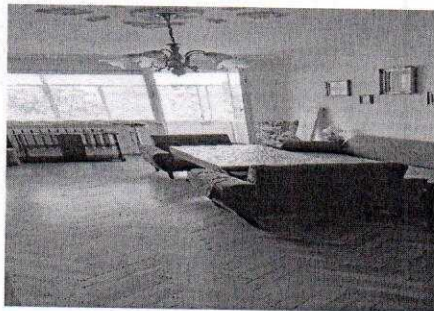


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20257900402083

Протокол № 7161 / 12.08.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **15.09.2025 г. до 15.10.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на съделителите при квоти: 1/2 ид. част за ПЕНЧО ИВАНОВ ПАВЛОВ и 1/2 ид. част за ИВАН ПЕНЧЕВ ПАВЛОВ, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1602.6166.4.53, с адрес: гр. София, СО, район Студентеки, ж.к. „Младост“ - 1, бл. 85, вх. Г, ет.3, апартамент № 53, който самостоятелен обект се намира в сграда № 4, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1602.6166 с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент с площ от 76,16 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сграда: 68134.1602.6166.4.38, 68134.1602.6166.4.54, под обекта 68134.1602.6166.4.51, над обекта 68134.1602.6166.4.55, заедно със зимнично помещение, при граници/съседни по доказателствен акт: коридор, помещение за смет, Надежда и Стоян Шентови и двор, заедно с 0,657 % идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху имота

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 345600.00 лв. (триста четиридесет и пет хиляди и шестстотин лева). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести: Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ гр. София, акт № 256, том 13, дв.вх.рег. № 62603/25.07.2025 г., Съдебно решение, постановено по гр. д. № 70459/2022г., въз основа на което е издаден Изпълнителен лист и образувано настоящото изп. дело, вписано акт № 182, том 3, дв.вх.рег. №13097/24.02.2025 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначен Пенчо Павлов, тел.: 0888 739 588.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBVBGSF по изпълнително дело № 20257900402083 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Съделителят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната

продан /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 16.10.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /