

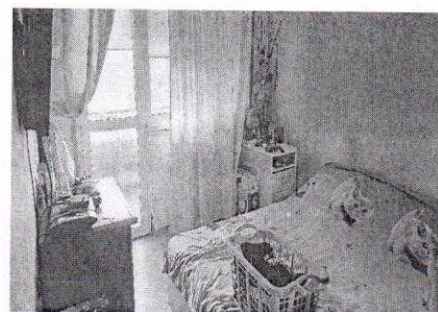


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20257900402465

Протокол № 10010 / 19.09.2025 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересующите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене **от 04.10.2025 г. до 04.11.2025 г.** на следния недвижим имот, собственост на съделителите при квоти: 1/3 ид. част на РАДОСТИНА ДРАГОМИРОВА КОСТАДИНОВА-СТРАХИЛОВА, 1/3 ид. част в режим на СИО между РАДОСТИНА ДРАГОМИРОВА КОСТАДИНОВА-СТРАХИЛОВА и MARTIN СТРАХИЛОВ СТРАХИЛОВ, 1/9 ид. част за МАЯ ТОДОРОВА КОЕВА, 1/9 ид. част за ТЕОДОР БОРИСЛАВОВ КОЕВ, 1/9 ид. част за РАЛИЦА БОРИСЛАНОВА КОЕВА, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.305.177.9.14 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и пет, точка сто седемдесет и седем, точка, девет, точка, четиринадесет), по кадастрална карта и кадастралните регистри, одобрена със Заповед РД 18 32/01.04.2016г., на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо самостоятелния обект е от 03.11.2020г. с адрес на имота: гр. София, район „Възраждане“, ж.к. „Сердика“, блок 1 (едно), етаж 5 (пет), апартамент 14 (четиринадесет). Самостоятелния обект се намира на етаж 5 (пети), в сграда с идентификатор 68134.305.177.9 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и пет, точка, сто седемдесет и седем, точка, девет). Предназначение: жилищна сграда-многофамилна; сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.305.177 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и пет, точка, сто седемдесет и седем); предназначение на самостоятелния обект жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 59.87 кв.м. (петдесет и девет цяло осемдесет и седем квадратни метра), прилежащи части: зимнично помещение и 1.264% (едно цяло двеста шестдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, стар идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж 68134.305.177.9.15, 68134.305.177.9.13, под обекта 68134.305.177.9.11, над обекта 68134.305.177.9.17, представляващ съгласно документ за собственост АПАРТАМЕНТ 14 (четиринадесет), находящ се в гр. София, ж.к. „Сердика“ старо наименование Баталова воденица блок 1 (едно), на V (пети) етаж със застроена площ от 59.87 кв.м. (петдесет и девет цяло осемдесет и седем квадратни метра), състоящ се от: една стая, дневна, кухня и други сервизни помещения, при съседни: стълбище, Димитър и Мирчо Димитрови, ул. "Незнаен войн", Йорданка и Стоян Попови, ведно със зимнично помещение с площ по удостоверение за данъчна оценка от 3.00 (три) кв.м., при съседни: от две страни коридор, Здравка и Рангел Лазарови и заедно с 1.264% (едно цяло двеста шестдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавна земя, местност Баталова воденица

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 254400.00 лв. (двеста петдесет и четири хиляди и четиристотин лева). Същата представлява 80% от пазарната цена

на имота.

Тежести за имота: Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ гр. София, акт № 119, том 16, дв. вх.рег.№ 75195/04.09.2025 г., Искова молба, въз основа на който е издаден изпълнителен лист и образувано настоящото дело, вписана в СВ гр. София, акт № 287, том 12, дв.вх.рег. № 68587/29.09.2021 г.; Възбрана в полза на Мая Коева, Теодор Коев и Ралица Коева, по изпълнително дело № 20247900402221 по описа на ЧСИ Ренета Милчева, вписана в СВ гр. София, акт № 268, том 17, дв.вх.рег. № 76331/04.10.2024 г., за сумата от 4 931,66 лв.; Възбрана върху 2/3 ид.ч. на Радостина Драгомирова Костадинова - Страхилова, в полза на ЕОС Матрикс ЕООД по изпълнително дело № 20228380404264 по описа на ЧСИ Милен Бъзински, вписана в СВ – гр. София, акт № 84, том 18, дв. вх. рег. № 88359 /08.12.2023г., за сумата от 6340,29 лв.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначен съделителя Радостина Страхилова, тел.: 0877 468 998.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBVBGSF по изпълнително дело № 20257900402465 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Съделителят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 05.11.2025 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще състави протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

