

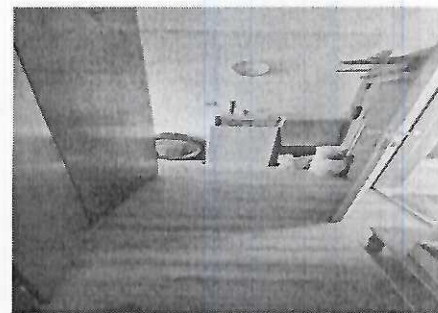


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20267900401372

Протокол № 4623 / 27.05.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 348 от ГПК във връзка с чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **08.06.2026 г.** до **08.07.2026 г.** на следния недвижим имот, собственост на ВИКТОРИЯ ЕМИЛОВА ВЕЛЕВА и ЮЛИАН ЕМИЛОВ ВЕЛЕВ, при равни квоти, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 77 (седемдесет и седем), находящ се в град София, Столична община, район „Надежда“, ж.к. „Надежда - 2 (втора) част“, в блок № 247 (двеста четиридесет и седем), стар блок № 25 (двадесет и пет), Вход „Г“, на III (третия) етаж, състоящ се от: стая, кухня и други сервизни помещения, със застроена площ от 46,46 (четиридесет и шест цяло и четиридесет и шест стотни) кв.метра, при граници: стълбиче, Йордан Костадинов Илиев, Николай Славейков Давидков, ул. „Полк.Димитър Кирков“, заедно с ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 17 (седемнадесет), с площ по декларирани данни от 5,00 (пет) кв.метра, при граници: коридор, ул. „Полк. Димитър Кирков“, заедно с 0,450% (нула цяло и четиристотин и петдесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, който апартамент е заснет като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 68134.1382.2126.1.77, заснет по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-48/12.10.2011 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, при последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Надежда, ж.к. "НАДЕЖДА-2", бл. 247, вх. Г, ет. 3, ап. 77, който самостоятелен обект се намира на етаж 3 в сграда с идентификатор 68134.1382.2126.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 8, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1382.2126, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, при Брой нива на обекта: 1, с площ на самостоятелния обект: 46.46 кв.м., Прилежащи части: избено пом. № 17 - 5 кв.м. и 0,450 % ид.ч. от об.ч. на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.1382.2126.1.78, 68134.1382.2126.1.76, под обекта: 68134.1382.2126.1.74, над обекта: 68134.1382.2126.1.80, с предишен идентификатор: 68134.1382.2022.1.77.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 96 000,00 € (деветдесет и шест хиляди евро). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

1. Искова молба по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 202, том

7. дв.вх.рег.№ 34447/30.04.2025 г. за делба на процесния имот, приключило със съдебното решение, послужило като основание за издаване на изпълнителния лист за публична продажба на имота;

2. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 201, том 8, дв.вх.рег.№ 35220/12.05.2026г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка с пазача. **За пазач на имота е назначен съделителя Виктория Велева, тел.: 0876 72 10 77.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в продажбата се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECVBBGSF по изпълнително дело № 20267900401372 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 09.07.2026 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител

