

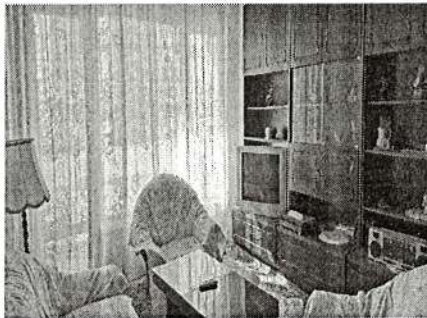


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20257900402704

Протокол № 5066 / 09.06.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501 а ГПК

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 501 а ГПК във връзка с чл. 487 от ГПК, по писмено искане на страната, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с период за регистриране на наддавачите от **03.07.2026 г. до 03.08.2026 г.** и провеждане на електронен публичен търг от **11.08.2026г. до 17.08.2026 г.**, на следния неподеляем недвижим имот, съсобственост на Жулиета Рангелова Маноилова и Александър Христов Андреев, а именно: а именно:

ЖИЛИЩЕ № 67 (шестдесет и седем), находящо се в жилищна сграда блок № 31-33 (тридесет и едно, тридесет и три), вход В, на V (пет) етаж, ж.к. Люлин V (пет), състоящо се от две стаи, дневна, кухня и сервизни помещения, с площ от 88,43 (осемдесет и осем цяло и четиридесет и три стотни) кв. метра, заедно с припадащите се избено помещение № 15 и 5,0073 % идеални части от общите части на сградата, заснето по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед № РД-18-14 от 06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 06.04.2023 г., като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.4361.138.1.15**, адрес на имота: гр. София, ж.к. „Люлин“, блок 531, вх. В, ет. 5, ап. 67, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор: 68134.4361.138.1, предназначение: жилищна сграда - многофамилна, която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор: 68134.4361.138, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда или сграда със смесено предназначение; нива на обекта: 1; с площ: 88,43 кв.м.; прилежащи части: избено помещение № 15 и 5,073 % ид.ч. от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата - на същия етаж: 68134.4361.138.1.14, под обекта: 68134.4361.138.1.12, над обекта: 68134.4361.138.1.18.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОКОВЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатък в размер на 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 501г във връзка с чл. 489, ал. 1 от ГПК по сметката на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBVBGSF по изпълнително дело № 20257900402704.

Взискателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл. 354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да закупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

Онлайн регистриране на наддавачите ще се проведе от от 03.07.2026 г. до 03.08.2026 г. на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Обявления за публична продан“.

При регистрация ВАЖНО:

Съгласно чл. 501ж. ГПК: (1) Покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции. (2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване. Наддаването се провежда онлайн и започва на от 11.08.2026г. от 09:00 ч. и завършва на 17.08.2026 г., в 17:00 ч. на сайта <https://zapori.mjs.bg> в раздел „Електронна публична продан“.

Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга, той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

ЦЕНА И СТЬПКА

Началната цена, определена по правилата на чл. 501б във вр. с чл. 494, ал. 2 вр. чл. 485 ГПК, от която ще започне наддаването за имота, е **126 000 €** (сто двадесет и шест хиляди евро). Същата представлява 90% от началната цена по предходната продан. Стъпката при наддаването съгласно чл. 501д, т. 3 ГПК е 2% от началната цена, а именно **2520 €**.

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА

1. Възбрана по настоящото изп. дело, вписана в СВ София, Книга ВЪЗБРАНИ вх. рег. № 85361/06.10.2025 г. Том 18 № 23/2025 г. вид дело Нотариално дело 67560 / 06.10.2025 г. Дв. вх.рег. № 84266/06.10.2025 г.;

2. Искова молба, вписана в СВ София, Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 45355 / 13.06.2024 г. Том 9 № 67/2024 г. вид дело Нотариално дело 34666 / 13.06.2024 г. Дв. вх.рег. № 44773/13.06.2024 г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. За пазач на имота е назначена Жулиета Рангелова Маноилова, тел.: 0889 501 830.

Частен съдебен изпълнител.....

/ подпис и печат /

