



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20267900401894

Протокол № 8156 / 19.08.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **28.08.2026 г. до 28.09.2026 г.** на следния недвижим имот, собственост на **ЛЮБОМИР НИКОЛОВ АЛЕКСАНДРОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 00357.5350.18.2.13 /нула нула триста петдесет и седем, точка, пет хиляди триста и петдесет, точка, осемнадесет, точка, две, точка, тринадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със Заповед РД-18-3/11.01.2012г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект от 16.07.2024г., с адрес на имота: гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, кв. „Курило“, ул. „Кременица“ № 24 /двадесет и четири/, вход „Б“, етаж 1 /първи/, апартамент 10 /десет/, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 /първи, в сграда с идентификатор 00357.5350.18.2 /нула нула триста петдесет и седем, точка, пет хиляди триста и петдесет, точка, осемнадесет, точка, две/, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, сградата разположена в поземлен имот с идентификатор 00357.5350.18 /нула нула триста петдесет и седем, точка, пет хиляди триста и петдесет, точка, осемнадесет/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 55,74 /петдесет и пет цяло седемдесет и четири стотни / кв. м., прилежащи части: таван № 15 /петнадесет/ - 4,65 /четири цяло и шестдесет и пет стотни/ кв. м., мазе № 1 /едно/ - 7,56 /седем цяло и петдесет и шест стотни кв. м., 5,314% /пет цяло триста и четиринадесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата с идентификатори: на същия етаж 00357.5350.18.2.12 /нула нула триста петдесет и седем, точка, пет хиляди триста и петдесет, точка, осемнадесет, точка, две, точка, дванадесет/ и 00357.5350.18.2.1 /нула нула триста петдесет и седем, точка, пет хиляди триста и петдесет, точка, осемнадесет, точка, две, точка, едно/, под обекта няма, над обекта - 00357.5350.18.2.16 /нула нула триста петдесет и седем, точка, пет хиляди триста и петдесет, точка, осемнадесет, точка, две, точка, шестнадесет/, стар идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно доказателствен документ за собственост представлява АПАРТАМЕНТ № 10 /десет/, находящ се в гр. Нови Искър, район „Нови Искър“, кв. „Курило“, ул. „Кременица“ № 24 /двадесет и четири/, вход „Б“, етаж 1 /първи/ (стар адрес: ул. „61-ва“, с. Курило, етаж 1 /първи/, вход II /втори/ в блок № 2 /две/ на ТЕ „Курило“), застроен на 55,74 /петдесет и пет цяло и седемдесет и четири стотни/ кв. м., с обща кубатура 227,13 /двеста двадесет и седем цяло и тринадесет стотни/ куб.м., състоящ се от две стаи, кухня и сервизни помещения, при съседни: изток - Коста Ваклинов Ковачев, запад - Лазар Йорд. Лалов, север - улица, юг - зелена площ, отгоре - Иван Ненков, отдолу - мазета, заедно с ТАВАН № 15 /петнадесет/ с площ от 4,65 /четири цяло и шестдесет и пет стотни/ кв. м., при съседни: изток - Иван Ненков, запад - Христо Айтчиев, север - улица, юг - коридор, заедно с МАЗЕ № 1 /едно/ с площ от 7,56 /седем цяло и

петдесет и шест стотни кв. м., при съсед: изток -Лазар Йорданов Лалов, запад стълбище, север - улица, юг - коридор, ЗАЕДНО с 5,314 % /пет цяло триста и четиринадесет хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и 4,20 лв./кв. м. /четири лева и двадесет стотинки за кв. метър от стойността на апартамента за право на строеж върху мястото.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 92 800,00 € (деветдесет и две хиляди и осемстотин евро). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

1. Договорна ипотека в полза на взыскателя по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт 181, том 55, дв.вх.рег.№ 71180/16.09.2024г., обезпечена с възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ-гр. София, акт № 11, том 13, дв.вх.рег.№ 57323/20.07.2026г.;

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка. **За пазач на имота е назначен длъжника Любомир Александров, тел. за контакт: 0888 499 847.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG 04 STSA 9300 0018 3930 61, BIC код STSABGSF по изпълнително дело № 20267900401894 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 29.09.2026 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

