

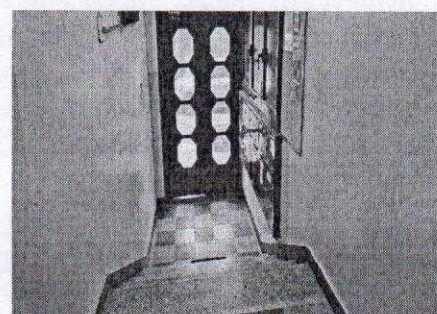
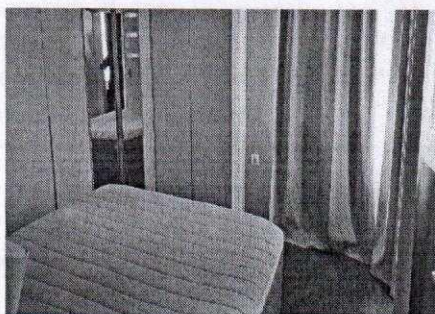
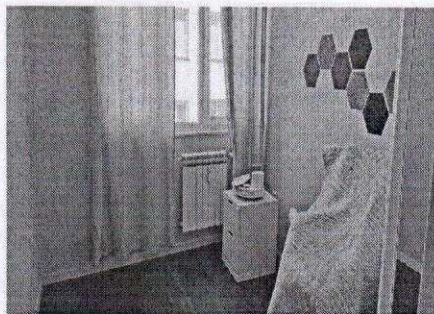


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, факс 029898717, e-mail:
r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20267900402457

Протокол № 8733 / 08.09.2026 г.



ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **27.09.2026 г. до 27.10.2026 г.** на следния неподеляем недвижим имот, собственост на съделителите, при съответни квоти: 5/6 идеални части за АЛЕКСАНДЪР МИХАЙЛОВ СЪБЕВ и 1/6 идеална част за РОСЕН БОЯНОВ ОРЕШАРСКИ, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.1001.598.1.16 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и едно точка петстотин деветдесет и осем точка едно точка шестдесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 04.11.2021г., адрес на имота: гр. София, район „Триадица“, ул. „Верила“ № 1 (едно), вх. 6 (шест), ап.16 (шестнадесет), самостоятелният обект се намира на етаж 6 (шест) в сграда с идентификатор 68134.1001.598.1, предназначение: Жилищна сграда- многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1001.598, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 66.95 (шестдесет и шест цяло и деветдесет и пет стотни) кв.м., прилежащи части: прилежащи части: избено помещение с площ от 1,5 кв.м., таванско помещение с площ от 1,5 кв.м., 3.61% (три цяло шестдесет и една стотни върху сто) идеални части от общите части, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1001.598.1.17, под обекта: 68134.1001.598.1.13, 68134.1001.598.1.14, над обекта: 68134.1001.598.1.20, стар идентификатор: няма, който имот, съгласно представен документ за собственост представлява АПАРТАМЕНТ № 16 (шестнадесет), находящ се на V-ти (пети) етаж в жилищната сграда на ул. „Верила“ №1 (едно), гр.София, СО- район „Триадица“, състоящ се от две стаи, хол, кухня, антре, черно антре и баня- клозет, при съседни по документи за собственост: ул. „Верила“, двор, двор, стълбище и Любомир Христов Найденов, с квадратура 66.95 (шестдесет и шест цяло и деветдесет и пет стотни) кв.м., заедно с прилежащите му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ, без посочена площ по документа за собственост и декларирана площ в удостоверението за данъчна оценка от 1.50 (едно цяло и петдесет стотни) кв.м., при съседни: коридор, Ненчо Анков, Александър Иванов Кнезов и коридор; ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ, без

посочена площ в документа за собственост и декларирана площ в удостоверението за данъчна оценка от 1.50 (едно цяло и петдесет стотни) кв.м., при съсед: Димитър Делчев Кръстев, Петър Стефанов Яцев, ул. „Верила“ и коридор, заедно с 3.61 % (три цяло и шестдесет и една стотни върху сто) идеални части от общите части на сградата и заедно с 3.61 % (три цяло и шестдесет и една стотни върху сто) идеални части от правото на собственост върху ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1001.598 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и едно точка петстотин деветдесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 04.11.2021г., адрес на поземления имот: гр. София, район Триадица, ул. „Верила“ №1 (едно), площ: 266 (двеста шестдесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 11 (единадесет), квартал: 373 (триста седемдесет и три), парцел XI (единадесет), съсед: 68134.1001.597, 68134.1001.599, 68134.1001.964, 68134.1001.1035, който имот съгласно представен доказателствен документ за собственост представлява мястото, върху което е построена сградата, цялото с площ от 250 (двеста и петдесет) кв.м., представляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (парцел) с № XI- 11 (единадесети, отреден за имот с планоен номер единадесет) в кв. 373 (триста седемдесет и три), по плана на гр. София, местност „ГТЦ-Г-6-П-част“, при съсед по нотариален акт: от изток- бул. „Сталин“, от юг- ЕС „Витоша“, от север- ул. „Верила“ и от запад- Републиканска противоепидемична станция и граници по скица: ул. „Верила“, бул. „Витоша“ и УПИ с №№XII-12 и X- 10.

Имотът е на ъгъла на бул. Витоша и ул. Верила с вход откъм ул. Верила.

Апартаментът се продава изцяло обзаведен като за обзавеждането не се дължи допълнително заплащане.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 322 400,00 € (триста двадесет и две хиляди и четиристотин евро). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Тежести за имота:

1. Искова молба за делба на неподеляем недвижим имот, вписана в СВ-гр. София, акт № 128, том 5, дв.вх.рег.№ 21847/06.04.2023г., въз основа на която се изнася на публична продан горепосочения недвижим имот;

2. Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ- гр. София, акт № 86, том 15, дв.вх.рег.№ 66625/20.08.2026г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това след предварителна уговорка с пазака. ***За пазака на имота е назначен съделителя Александър Събев, тел. за контакт: 0888 499 847.***

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBBGSF по изпълнително дело № 20267900402457 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер. На основание чл.354, ал.1 ГПК всеки съделител в делбата може да изкупи имота при условията на чл.505, ал.2 ГПК.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 28.10.2026 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /

