



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Ренета Милчева, рег. № 790, Район на действие СГС,
гр. София, ул. "Княз Борис I" №130, ет.1, тел. 029898255; 029898717, e-mail: r.milcheva790@gmail.com

Изпълнително дело № 20267900402388

Протокол № 9264 / 28.09.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Ренета Милчева, Частен Съдебен Изпълнител, рег. № 790, с район на действие СГС, обявявам на интересуващите се, че на основание чл. 487 от ГПК, е насрочена ПУБЛИЧНА ПРОДАН с времетраене от **10.10.2026 г. до 10.11.2026 г.** на следните неподеляеми недвижими имоти, собственост на съделителите при квоти: Ангел Георгиев Богданов - 12768/435456 ид.ч.; Цветан Георгиев Богданов - 12768/435456 ид.ч.; Росица Георгиева Пури - 12768/435456 ид.ч.; Лиляна Георгиева Иванова - 12768/435456 ид.ч.; Юлия Апостолова Янчева - 4256/435456 ид.ч.; Мариана Апостолова Аврионова - 4256/435456 ид.ч.; Георги Апостолов Аврионов - 4256/435456 ид.ч.; Мария Стефанова Николова 6384/435456 ид.ч. и Стефан Стефанов Николов 6384/435456 ид.ч.; Стефка Йорданова Димитрова - 12768/435456 ид.ч.; Теодора Бориславова Димитрова - 6384/435456 ид.ч.; Йордан Бориславов Симов - 6384/435456 ид.ч.; Радка Александрова Йорданова - 25536/435456 ид.ч.; Виолетка Александрова Велева - 25536/435456 ид.ч.; Цветанка Стоилова Стоименова, Йордан Велинов Йорданов и Елена Велинова Димитрова, в качеството им на наследници на Велин Йорданов Стоименов - 6720/435456 ид.ч.; Васил Борисов Баров - 3360/435456 ид.ч.; Ивайло Борисов Баров - 3360/435456 ид.ч.; Цветанка Миланова Пандурска - 6496/435456 ид.ч.; Антон Георгиев Топалов - 6496/435456 ид.ч.; Владо Миланов Стоименов - 6496/435456 ид.ч.; Надка Иванова Христова - 6496/435456 ид.ч.; Еленка Иванова Дамянова - 6496/435456 ид.ч.; Цвета Василева Иванова - 1624/435456 ид.ч.; Йордан Георгиев Христов - 406/435456 ид.ч.; Георги Йорданов Христов - 1218/435456 ид.ч.; Илияна Георгиева Елинова - 812/435456 ид.ч.; Емил Георгиев Христов - 812/435456 ид.ч.; Иванка Илиева Христова - 1624/435456 ид.ч.; Росен Димитров Славов - 153216/435456 ид.ч.; Ягудинка Благоева Стоилова - 38304/435456 ид.ч.; Лилия Стойнева Кръстева - 19152/435456 ид.ч.; Теменужка Борисова Кръстева и децата ѝ Теодора Пламенова Кръстева, Венцислав Пламенов Кръстев и Борислав Пламенов Кръстев, в качеството им на наследници на Пламен Стойнев Кръстев - 19152/435456 ид.ч., а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.6721.72 /шест осем едно три четири точка шест седем две едно точка седем две/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-21/10.02.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 807 /осемстотин и седем/ кв.м., с адрес на поземления имот: гр. София, район "Панчарево", "Горубляне", местност "Каваците", с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория:5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 037072, при съседни по КККР: поземлен имот с идентификатор 68134.6721.75 /шест осем едно три четири точка шест седем две едно точка седем пет/, поземлен имот с идентификатор 14831.6525.207 /едно четири осем три едно точка шест пет две пет точка две нула седем/, поземлен имот с идентификатор 68134.6721.71 /шест осем едно три четири точка шест седем две едно точка седем едно/, поземлен имот с идентификатор 68134.6721.70 /шест осем едно три четири точка шест седем две едно точка седем нула/, поземлен имот с идентификатор 68134.6721.73/шест осем едно три четири точка шест седем две едно точка седем три/

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 18 839,20 € (осемнадесет хиляди осемстотин тридесет и девет евро и двадесет цента). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.4093.2934 /шест осем едно три четири точка четири нула девет три точка две девет три четири/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-35/09.06.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма, с площ от 1740 /хиляда седемстотин и четиридесет/ кв.м., с адрес на поземления имот: гр. София, район "Младост", "Горубляне", местност "Корнос", с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, категория земя: 0, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 025042, при

съседи по КKKP: поземлен имот с идентификатор 68134.4093.3199 /шест осем едно три четири точка четири нула девет три точка три едно девет девет/, поземлен имот с идентификатор 68134.4093.3204 /шест осем едно три четири точка четири нула девет три точка три две нула четири/, поземлен имот с идентификатор 68134.4093.155 /шест осем едно три четири точка четири нула девет три точка едно пет пет/, поземлен имот с идентификатор 68134.4093.2607 /шест осем едно три четири точка четири нула девет три точка две шест нула седем/, поземлен имот с идентификатор 68134.4093.2377 /шест осем едно три четири точка четири нула девет три точка две три седем седем/;

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 40 619,20 € (четиридесет хиляди шестстотин и деветнадесет евро и двадесет цента). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1508.915 /шест осем едно три четири точка едно пет нула осем точка девет едно пет/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ от 1400 /хиляда четиристотин/ кв.м., с адрес на поземления имот: гр. София, район "Искър", местност "Завойте", с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория земя: 5 /пета/, предходен идентификатор: няма, номер по предходен план: 052915, при съседи по КKKP: поземлен имот с идентификатор 68134.1508.119 /шест осем едно три четири точка едно пет нула осем точка едно едно девет/, поземлен имот с идентификатор 68134.1508.225 /шест осем едно три четири точка едно пет нула осем точка две две пет/, поземлен имот с идентификатор 68134.1508.116 /шест осем едно три четири точка едно пет нула осем точка едно едно шест/, поземлен имот с идентификатор 68134.1508.115 /шест осем едно три четири точка едно пет нула осем точка едно едно пет/, поземлен имот с идентификатор 68134.1508.128 /шест осем едно три четири точка едно пет нула осем точка едно две осем/

Началната цена, от която ще започне наддаването за имота, е 32 682,40 € (тридесет и две хиляди шестстотин осемдесет и две евро и четиридесет цента). Същата представлява 80% от пазарната цена на имота.

Публичната продажба ще се произведе в сградата на СРС, в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, п.к.1612, тел.: 8955300, 9526539, факс: 9516798 и приключва на основание чл. 489, ал. 5 от ГПК в края на работното време в последния ден.

Тежести за имотите: Възбрана по настоящото изпълнително дело, вписана в СВ гр. София, акт № 88, том 15, дв.вх.рег. № 66671/20.08.2026г.; Искова молба, вписана в СВ гр. София, акт № 205, том 10, дв.вх.рег. № 54332/25.07.2022 г.; Искова молба, вписана в СВ гр. София, акт № 24, том 9, дв.вх.рег. № 36620/31.07.2013г., с вписано отбелязване акт № 80, том 11, дв.вх.рег. № 11633/04.03.2020г.

Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на съда всеки присъствен ден, за да прегледат книгата /чл. 488, ал. 2 от ГПК/. Всички желаещи да прегледат имота, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 17 до 19 часа. **За пазач на имота е назначен Ангел Бонев, тел.: 0888 499 847.**

Задатъкът - 10 % върху началната цена на продавания имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен Съдебен Изпълнител Ренета Милчева - IBAN BG21 CECB 9790 1066 0623 00, BIC код CECBBGSF по изпълнително дело № 20267900402388 (чл. 489, ал. 1 от ГПК). Взыскателят не внася задатък, ако вземането надвишава неговия размер.

На основание чл. 489 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба /чл. 185 от ЗЗД/, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 11.11.2026 г. в 9.00 часа в присъствието на явилите се наддавачи, ще съставя протокол и обявя купувача по реда на чл. 492 от ГПК.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат/

