

Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248380401872

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.09.2024 г. до 24.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 18.07.2024г г., принадлежащо на **БОРИС ВЕСЕЛИНОВ ТОДОРОВ И ЗОРКА БОРИСОВА САВОВА, а именно:**

Апартамент № 24, находящ се в гр.София, община "Столична", район "Надежда", ж.к."Надежда" - III част, бл.334, вх.Б, ет.2, състоящ се от една стая, дневна, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 65.49 кв.м., при съседни: стълбище, двор, Анка Станимирова Калиманова, двор, заедно с прилежащото му избено помещение № 3, с площ от около 5 кв.м., при съседни: коридор, двор, Анка Станимирова Калиманова, заедно с 4.237% идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, а по схема самостоятелен обект с идентификатор 68134.1385.2298.1.24 с адрес на имота: гр.София, район Надежда, ж.к.Надежда-3ч., бл.334, вх.Б, ет.2, ап.24. Самостоятелният обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68134.1385.2298.1, предназначение:Жилищна сграда-многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1385.2298, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта:1, посочена в документа площ: няма данни, ниво 1, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1385.2298.1.6, 68134.1385.2298.1.25, под обекта:68134.1385.2298.1.22, над обекта:68134.1385.2298.1.27

Продажбата ще започне при цена в размер на 168056 лв.
/сто шестдесет и осем хиляди и петдесет и шест лева /

Забележка: Върху гореописаното недвижимо имущество има вписана искова молба за съдебна делба, вписана възбрана на ЧСИ Георги Николов, както и възбрана по настоящето изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 24.09.2024 г. до 24.10.2024 г., на адрес гр.София, община "Столична", район "Надежда", ж.к."Надежда" - III част, бл.334, вх.Б, ет.2, ап.24. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **24.09.2024 г. до 24.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380401872, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **24.10.2024 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **25.10.2024 г. с начален час 11.00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
17.09.2024 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ

