



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд  
ИЗХ. № 10523/12.02.2025 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20248380402250

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **20.02.2025 г. до 20.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 12.12.2024 г., принадлежащ на **КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ, а именно:**

**АПАРТАМЕНТ №5 /ПЕТ/**, находящ се в гр. София, СО-район Искър , ж.к. Дружба, бл.157 /сто петдесет и седем/, вх. А, ет. 2 /втори/, със застроена площ от 65,66 кв.м. /шестдесет и пет цяло шестдесет и шест стотни/ кв.м., състоящ се от две стаи, кухня и обслужващи помещения, при съсед: ап. № 4-М.Данкин, ап. № 6-Стоянов, коридор и стълбище, градина-парк, ап. № 8-Ценов, ап. № 2-Колев, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ №5 /пет/** с площ от 3,65 кв.м /три цяло шестдесет и пет стотни/ кв.м при съсед: коридор и вход, мазе от вх. Б, мазе № 3 на Вълев, мазе № 6 на Стоянов и ведно с 3,931 % /три цяло деветстотин тридесет и една хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 188800 лв.**  
**/сто осемдесет и осем хиляди и осемстотин лева/**

Върху гореописания недвижим имот са вписани следните тежести в книгите за вписване в Служба по вписвания – Налагане на възбрана върху недвижим имот в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. № 49697/ 26.06.2024 г., том 12 166/ 2024 г., вид нотариално дело 38073/ 26.06.2024 г., дв. вх. рег. № 48936/ 26.06.2024 г.; Отбелязване по вписани иски молби в книга ВПИСВАНИЯ с вх. рег. № 47594/ 20.06.2024 г., том 35 189/ 2024 г., дв. вх. рег. № 46903/ 20.06.2024 г.; Искова молба отбелязана в книга ВПИСВАНИЯ с вх. рег. № 98696/ 21.12.2022 г., том 19 148/ 2022 г., вид нотариално дело 76232/ 21.12.2022 г., дв. вх. рег. № 96777/ 21.12.2022 г.; Заличаване на възбрана отразена в книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ с вх. рег. № 14749/ 20.03.2015 г., том 14 277/ 2015 г., дв. вх. рег. № 14813/ 20.03.2015 г.; Налагане на възбрана на недвижим имот отбелязана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. № 914/ 16.01.2013 г., том 1 208/ 2013 г., вид нотариално дело 655/ 16.01.2013 г., дв. вх. рег. № 935/ 16.01.2013 г.; Дарение на недвижим имот отбелязано в книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ, вх. рег. № 25785/ 17.6.2010 г., том 66 21/ 2010 г., вид нотариално дело 14866/ 17.06.2010 г., дв. вх. рег. № 25704/ 17.06.2010 г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.02.2025 г. до 20.03.2025 г., на адрес гр. София, ж.к. Дружба, бл. 157, вх. А, ет. 2, ап. 5. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **20.02.2025 г. до 20.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380402250, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **20.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **21.03.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
12.02.2025 г.

помощник-частен  
съдебен изпълнител:  
**КРИСТИАН КРЪСТАНОВ**

