

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380401224

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **20.02.2025 г. до 20.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 19.02.2025 г., принадлежащо на съделителите **ХРИСТО ЧАВДАРОВ РАЗБОЙНИКОВ, "КАСКАДА" ООД, РОСЕН ЧАВДАРОВ РАЗБОЙНИКОВ и РОСИЦА РАЙНОВА РАЗБОЙНИКОВА, а именно:**

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.801.2087.1.24 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, две хиляди осемдесет и седем, точка, едно, точка, двадесет и четири/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-95/18.12.2015г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 08.05.2019г., адрес на имота: гр. София, район Изгрев, бул. "Цариградско шосе" № 20 /двадесет/, бл. 14 /четирнадесет/, ет. 7 /седем/, ап. 24 /двадесет и четири/, самостоятелният обект се намира на етаж 7/седем/ в сграда с идентификатор № 68134.801.2087.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, две хиляди осемдесет и седем, точка, едно /, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.801.2087 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, две хиляди осемдесет и седем/, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, посочена в документа площ: 104.07 кв.м. /сто и четири цяло и седем стотни/, прилежащи части: Мазе - 6.46 кв.м. /шест цяло и четиридесет и шест;/ 3.632 % / три цяло и шестстотин тридесет и две хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.801.2087.1.23 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, две хиляди осемдесет и седем, точка, едно, точка, двадесет и три/, под обекта: 68134.801.2087.1.20 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, две хиляди осемдесет и седем, точка, едно, точка, двадесет/, над обекта: 68134.801.2087.1.28 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, две хиляди осемдесет и седем, точка, едно, точка, двадесет и осем/, стар идентификатор: няма, който съгласно акт за собственост представлява АПАРТАМЕНТ № 24 /двадесет и четири/, находящ се в гр. София, Столична община, район Изгрев, ж.к. Изток, бул. "Цариградско шосе" /бивш бул. "Ленин"/ № 20 /двадесет/, в жилищната сграда на блок № 14 /четирнадесет/, на етаж 7 /седми/, със застроена площ от 104.07 кв.м. /сто и четири цяло и седем стотни/, състоящ се от две стаи, хол, кухня и сервизни помещения, при съседни: от изток - апартамент на Георги Недялков, от запад - стълбище, от север - тераса - открито, от юг - апартамент № 23 /двадесет и три/, заедно с прилежащото му ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ с площ от 6.46 кв.м. /шест цяло и четиридесет и шест стотни/, при съседни: от изток - мазе на Георги Недялков, от запад - мазе на Тодор Костов, от север - мазе на Олга Сергеева и от юг - зелена площ, както и заедно с прилежащите му 3.632 % /три цяло и шестстотин тридесет и две хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата.

Продажбата ще започне при цена в размер на 489985.00 лв.

/четирстотин осемдесет и девет хиляди деветстотин осемдесет и пет лв./

Възбрана дв. вх. рег. № 10666/14.02.2025г., том 4, акт № 7/2025г. към Агенция по вписванията –гр. София.
Възбрана дв. вх. рег. № 9336/12.02.2025г., том 3, акт № 202/2025г. към Агенция по вписванията –гр. София.

Искова молба дв. вх. рег. № 80779/15.11.2023г., том 16, акт № 252/2023г. към Агенция по вписванията –гр. София.

Възбрана дв. вх. рег. № 97355/21.12.2022г., том 17, акт № 221/2022г. към Агенция по вписванията –гр. София.

Искова молба дв. вх. рег. № 29466/20.05.2019г., том 6, акт № 6/2019г. към Агенция по вписванията –гр. София.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 20.02.2025 г. до 20.03.2025 г., на адрес гр.

София, район Изгрев, бул. "Цариградско шосе" № 20, бл. 14, ет. 7, ап. 24. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продажба, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от **20.02.2025 г. до 20.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380401224, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **20.03.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **21.03.2025 г. с начален час 09:00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
19.02.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОШНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

