



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 21388/27.03.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380401352

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.04.2025 г. до 07.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 21.02.2025 г., принадлежащ на съделители: **ГЕОРГИ АНГЕЛОВ СТОЯНОВ, МАРИАНА ЙОРДАНОВА СТОЯНОВА, ВАНЯ ВАСИЛЕВА ИГНАТОВА и ВАНЕСА ТРАЯНОВА ИГНАТОВА** а именно:

ПАРЦЕЛ ХУ-9 и 10 в кв. втори по плана на с. Горни Богров, Столична община, София - град, район Кремиковци, намиращ се на адрес с. Горни Богров, ул. „Христо Ботев“ № 64, представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16448.7721.22** с площ 637 кв.м. и със съседни по нотариален акт № 1591, том III, дело 566/1973 г.: улица, Григор Ангелов, Димитър Игнатов и Янко Петров, подробно описан в същия и със съседни по нотариален акт № 81, том III, рег. № 10308, дело № 406/2014 г.: УПИ с идентификатор 16448.7721.511, УПИ с идентификатор 16448.7721.23, УПИ с идентификатор 16448.7721.32, УПИ с идентификатор 16448.7721.33, УПИ с идентификатор **16448.7721.21**, заедно с построените в имота **СГРАДА с идентификатор 16448.7721.22.1** с площ от 65 кв.м., **СГРАДА с идентификатор 16448.7721.22.2** с площ от 41 кв.м., **СГРАДА с идентификатор 16448.7721.22.3** с площ от 51 кв.м., **ГАРАЖ с идентификатор 16448.7721.22.4** с площ от 18 кв.м. и **СГРАДА с идентификатор 16448.7721.22.5** с площ от 23 кв.м.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 150,000.00 лв.
/сто и петдесет хиляди лева/

По партидата има следните отбелязвания:

- Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 69497/23.12.2014 г., Том 171, акт № 64/2014 г., Дв.вх.рег. №68821/23.12.2014 г.;
- Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 14320/19.03.2015 г., Том 31, акт № 43/2015 г., Дв.вх.рег. 14030/19.03.2015 г.;
- Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 62630/07.09.2023 г., Том 13, акт № 45/2023 г., Дв.вх.рег. № 61620/07.09.2023 г.;
- Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 11757/19.02.2025 г., Том 4, акт № 64/2025 г., Дв.вх.рег. № 11627/19.02.2025 г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 07.04.2025 г. до 07.05.2025 г., на адрес: с. Горни Богоров, ул. "Христо Ботев" №64. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **07.04.2025 г. до 07.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380401352, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **07.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **08.05.2025 г. с начален час 09.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
27.03.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ

