



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 23262/04.04.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20208380403321

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **15.04.2025 г. до 15.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 12.03.2025 г., принадлежащ на **МАРИЯ СТОЯДИНОВА НАКЕВА, а именно:**

ГАРАЖ №29 /двадесет и девет/ със застроена площ 19,99 /деветнадесет цяло деветдесет и девет стотни/ кв.м., при съседни гараж №28, пл. II, гараж №30, вътрешен двор заедно с 0,310% /нула цяло триста и десет хиляди върху сто/ идеални части от общите части на сградата, заедно с 0,240% /нула цяло двеста и четиридесет хилядни върху сто/ идеални части на дворното място с площ 3370 /три хиляди триста и седемдесет/ кв.м., съставляващо урегулиран поземлен имот обозначен на скицата като пл. III кв. 22 м., Манастирски ливади – запад по плана на гр. София, при съседни на дворното място ул. Боянски възход, пл. II /втори/ , пл. IV /четвърти/, ул. Мур 0,24% /нула цяло двадесет и четири стотни върху сто/ идеални части от трафопост със застроена площ от 60 /шестдесет/ кв.м., при съседни жилищна сграда, търговска зала, търговска зала и вътрешен двор заедно с 0,65% /нула цяло шестдесет и пет стотни върху сто/ идеални части от по-горе описаното дворно място;

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 59 200 лв.
/петдесет и девет хиляди и двеста лева/

Върху гореописания недвижим имот са вписани следните тежести в книгите за вписване в Служба по вписвания - Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №8355/22.02.2017 г., том 4 62/2017г., дв. вх. рег. №8290/22.02.2017 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №23111/29.03.2024 г., том 7 68/2024г., дв. вх. рег. №22772/29.03.2024 г.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 15.04.2025 г. до 15.05.2025 г., на адрес гр. София, ж.к. Манастирски ливади, ул. Мур, гараж №29. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **15.04.2025 г. до 15.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20208380403321, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **15.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **16.05.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
04.04.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

