



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 23117/04.04.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20218380403221

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **15.04.2025 г. до 15.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 12.03.2025 г., принадлежащ на "СИМЕОН-73" ООД, а именно:

1.СКЛАД №15 /петнадесет/, изграден в степен на завършеност „груб строеж“, с адрес: гр. София, район Витоша, ул. „Цар Борис III“/Девети септември/ №264 /двеста шестдесет и четири/, находящ се на шести етаж, кота +15.00/плюс петнадесет/ метра, със застроена площ 101.77/сто и едно цяло седемдесет и седем стотни/ кв. метра, състоящ се от едно помещение, при съсед: двор, двор, стълбищна клетка, коридор, перално помещение №12/дванадесет/ и двор, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот №XI-103 /единадесети за имот планоснимачен номер сто и три/, в квартал №86 /осемдесет и шест/ по плана на гр. София, местност ж.к. "Карпузица", СО, район "Витоша", квартал Княжево, Карпузица, на бул. „Цар Борис III“/трети/ №264/двеста шестдесет и четири/, целият с площ по скица от 480/четиристотин и осемдесет/ квадратни метра, при съсед по скица: улица, улица, урегулиран поземлен имот №X-104/десети за имот с пл.№ сто и четири/, урегулиран поземлен имот №XII-102/дванадесети за имот с планоснимачен номер сто и две/ и при съсед по доказателствени документи за собственост: бул. "Цар Борис" III - нов, бивш -бул.9-ти септември, улица, наследниците на Траян Стоянов и наследниците на Димитър Калчев, който урегулиран поземлен имот, съгласно кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-69/14.12.2010г. на ИД на АГКК, представлява поземлен имот с идентификатор 68134.1896.801/шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда осемстотин деветдесет и шест точка осемстотин и едно/, с адрес: гр. София, район Витоша, ул. "Цар Борис III"/Девети септември/ №264/двеста шестдесет и четири/, с площ от 585 /петстотин осемдесет и пет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10/десет/ метра, стар идентификатор: няма, номер по предходен план:103/ сто и три/, квартал 86/осемдесет и шест/, парцел XI/единадесет/, при съсед:68134.1896.893 /шестдесети осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда осемстотин деветдесет и шест точка осемстотин деветдесет и три/68134.1896.800 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда осемстотин деветдесет и шест точка осемстотин/, 68134.1896.799 /шестдесет и осем хиляди хиляда осемстотин деветдесет и шест точка седемстотин деветдесет и девет/, 68134.1896.844 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда осемстотин деветдесет и шест точка осемстотин осемдесет и четири/.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 59 200 лв.
/петдесет и девет хиляди и двеста лева/

Върху гореописания недвижим имот са вписани следните тежести в книгите за вписване в Служба по вписвания - Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №23302/18.04.2019 г., том 7 108/2019г., дв. вх. рег. №22792/18.04.2019 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №1081/15.01.2020 г., том 1 208/2020г., дв. вх. рег. №1041/15.01.2020 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №1088/15.01.2020 г., том 1 211/2020 г., дв. вх. рег. №1044/15.01.2020 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №14639/15.03.2021 г., том 4 113/2021 г., дв. вх. рег. №14358/15.03.2021 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №83003/09.11.2021 г., том 13 246/2021 г., дв. вх. рег. №81083/09.11.2021 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №8244/15.02.2022 г., том 2 243/2022г., дв. вх. рег. №8046/15.02.2022 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №100871/29.12.2022 г., том 17 282/2022 г., дв. вх. рег. №99184/29.12.2022 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №70178/06.10.2023 г., том 14 138/2023г., дв. вх. рег. №69090/06.10.2023 г.

2.ПЕРАЛНО ПОМЕЩЕНИЕ №12/дванадесет/, изграден в степен на завършеност „груб строеж“, с адрес: гр. София, район Витоша, ул. "Цар Борис III" /Девети септември/№264 /двеста шестдесет и четири/, находящо се на шести етаж, кота+15/плюс петнадесет/ метра, със застроена площ 39.99 /тридесет и девет цяло деветдесет и девет стотни/ квадратни метра, състоящо се от перално помещение и умивалня, при съсед: двор, склад №15/петнадесет/, коридор и сушилня №11/единадесет/, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, подробно описано по-долу и от правото на строеж върху мястото, съставляващо урегулиран поземлен имот №XI-103 /единадесети за имот планоснимачен номер сто и три/, в квартал №86 /осемдесет и шест/ по плана на гр. София, местност ж.к. "Карпузица", СО, район "Витоша", квартал Княжево, Карпузица, на

бул. „Цар Борис III“/трети/ №264/двеста шестдесет и четири/, целият с площ по скица от 480/четиристотин и осемдесет/ квадратни метра, при съседни по скица: улица, улица, урегулиран поземлен имот №X-104/десети за имот с пл.№ сто и четири/, урегулиран поземлен имот №XII-102/дванадесети за имот с планоснимачен номер сто и две/ и при съседни по доказателствени документи за собственост: бул. "Цар Борис" III - нов, бивш -бул.9-ти септември, улица, наследниците на Траян Стоянов и наследниците на Димитър Калчев, който урегулиран поземлен имот, съгласно кадастрална карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-69/14.12.2010г. на ИД на АГКК, представлява поземлен имот с идентификатор 68134.1896.801/шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда осемстотин деветдесет и шест точка осемстотин и едно/, с адрес: гр. София, район Витоша, ул. "Цар Борис III"/Девети септември/ №264/двеста шестдесет и четири/, с площ от 585 /петстотин осемдесет и пет/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване до 10/десет/ метра, стар идентификатор: няма, номер по предходен план:103/ сто и три/, квартал 86/осемдесет и шест/, парцел XI/единадесет/, при съседни:68134.1896.893 /шестдесети осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда осемстотин деветдесет и шест точка осемстотин деветдесет и три/68134.1896.800 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда осемстотин деветдесет и шест точка осемстотин/, 68134.1896.799 /шестдесет и осем хиляди хиляда осемстотин деветдесет и шест точка осемстотин деветдесет и девет/, 68134.1896.844 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда осемстотин деветдесет и шест точка осемстотин осемдесет и четири/.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 23 200 лв.

/двадесет и три хиляди и двеста лева/

Върху гореописания недвижим имот са вписани следните тежести в книгите за вписване в Служба по вписвания - Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №23302/18.04.2019 г., том 7 108/2019г., дв. вх. рег. №22792/18.04.2019 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №1081/15.01.2020 г., том 1 208/2020г., дв. вх. рег. №1041/15.01.2020 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №1088/15.01.2020 г., том 1 211/2020 г., дв. вх. рег. №1044/15.01.2020 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №14639/15.03.2021 г., том 4 113/2021 г., дв. вх. рег. №14358/15.03.2021 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №8244/15.02.2022 г., том 2 243/2022г., дв. вх. рег. №8046/15.02.2022 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №100871/29.12.2022 г., том 17 282/2022 г., дв. вх. рег. №99184/29.12.2022 г.; Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №70178/06.10.2023 г., том 14 138/2023г., дв. вх. рег. №69090/06.10.2023 г.

Забележка: Към настоящия момент ДДС върху цената не се дължи, понеже длъжникът е дерегистриран.

Забележка: Имотите не са нанесени в кадастралната карта при Служба по геодезия, картография и кадастр – гр. София. При изготвяне на постановление за възлагане на описаните по-горе имоти ще бъдат описани без идентификатор и данни от кадастралната схема, като обявеният за купувач следва сам да извърши нанасянето на имотите в кадастралната карта за гр. София при СГКК.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 15.04.2025 г. до 15.05.2025 г., на адрес гр. София, район Витоша, ул. „Цар Борис III“/Девети септември/ №264. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 15.04.2025 г. до 15.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20218380403221, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 15.05.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **16.05.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
03.04.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ



/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/