



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 35251/05.06.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20198380406611

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 09.06.2025 г. до 09.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 14.05.2025 г., принадлежащ на **ИВАН ГЕНОВ ИВАНОВ, а именно:**

НИВА от 1,910 /едно цяло деветстотин и десет хилядни/ дка, девета категория на земята, нахождана се в землището на с.Панчарево, Язовир „Искър“, област София – град, ЕКНМ 99185, местност „Тепе мера“, съставляваща **имот № 14184** /четирнадесет хиляди сто осемдесет и четири/ по плана на земеразделяне на Панчарево – Язовир Искър, при граници: имот № 14185 гора с неидентифициран собственик, имот № 14183 гора с неидентифициран собственик, имот № 14182 гора с неидентифициран собственик, имот № 14143 гора с неидентифициран собственик и имот № 296 горски стопански терен на държавно лесничество Самоков, като върху имота има следните ограничения за ползване: охранителна зона на водоснабдителен обект – пояс „Б“. Забранява се и се ограничават дейности от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орна земя, хидромелиоративна дейност и пасища.

По **кадастралната карта и кадастралните регистри**, одобрени със Заповед РД-18-19/27.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма, недвижимият имот съставлява поземлен имот с идентификатор **22472.7446.184**, с адрес: с.Долни Пасарел, общ.Столична, район Панчарево, обл.София (столица), местност „ТЕПЕ МЕРА“. Площ: 1910 кв.м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение. Категория на земята 9. Съсед: 22472.7446.182, 22472.7446.412, 22472.7446.502, 22472.7446.143, 22472.7400.2.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 13600.00 лв.
/тринадесет хиляди и шестстотин лева/

Върху недвижимия имот е вписана в Служба по вписвания – София възбрана по настоящото дело – книга „Възбрани“, вх.рег.№ 78806/27.11.2019г., том № 20, акт № 96, дв.вх.рег.№ 77395/27.11.2019г.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 09.06.2025 г. до 09.07.2025 г., на адрес: язовир "Искър", местност "Тепе мера". Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **09.06.2025 г. до 09.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20198380406611, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 09.07.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **10.07.2025 г. с начален час 11.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
05.06.2025 г.

помощник-частен
съдебен изпълнител
АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

