



Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 69028/15.10.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380402928

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **24.10.2025 г. до 24.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сградата на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАЖА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 03.10.2025 г., принадлежащ на **ИВАЙЛО ДИМИТРОВ КАРАБЕЛЪОВ**, а именно:

19.59/256.47 /деветнадесет цяло петдесет и девет стотни върху двеста петдесет и шест цяло и четиридесет и седем стотни/ идеални части от частта на сутеренния етаж на вход „Б“ на шестетажна жилищна сграда, находяща се съгласно документ за собственост в град София, Столична община, район „Витоша“, жилищен комплекс „Гърдова глава“ на улица „Юри Буков“ №1/едно/, в която са разположени всички паркоместа на вход „Б“, която част съгласно кадастрална карта е заснета като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор 68134.1935.2227.4.200 /шест осем едно три четири „точка“ едно девет три пет „точка“ две две две седем „точка“ четири „точка“ две нула нула/, съгласно кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-68 от 02.12.2010г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър („кадастрална карта“), с последно изменение Заповед 18-9852 от 04.07.2014г. от Началник на СГКК-София, стар идентификатор 68134.1935.1018.4.200 /шест осем едно три четири „точка“ едно девет три пет „точка“ едно нула едно осем „точка“ четири „точка“ две нула нула/ находящ се в град София, Столична община, район „Витоша“, ж.к. „Гърдова глава“, вх. Б /буква „Б“/, ет.-1 /минус 1/, гараж п.м. от № Б10 /буква „Б“ десет/ до № Б19/буква „Б“ деветнадесет/, разположен в Сграда №4 /четири/, съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда №15-681342, издадена на 21.09.2018г., от Агенция по геодезия, картография и кадастър – Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София, предназначение; Гараж в сградата със застроена площ от 256.47 /двеста петдесет и шест цяло и четиридесет и седем стотни/ квадратни метра, брой нива на обекта: 1/едно/, при граници съгласно Схема на самостоятелен обект в сградата: на същия етаж – самостоятелен обект с идентификатор 68134.1935.2227.4.31 /шест осем едно три четири „точка“ едно девет три пет „точка“ две две две седем „точка“ четири „точка“ три едно/ и самостоятелен обект с идентификатор 68134.1935.2227.4.30 /шест осем едно три четири „точка“ едно девет три пет „точка“ две две две седем „точка“ четири „точка“ три нула/, под обекта-няма и над обекта - няма, които 19.59/256.47 /деветнадесет цяло петдесет и девет стотни върху двеста петдесет и шест цяло и четиридесет и седем стотни/ идеални части, съгласно документ за собственост съставляват **ПАРКОМЯСТО Б15/ буква „Б“ петнадесет/**, разположено в сутерена на сградата, с площ от 19.59 /деветнадесет цяло петдесет и девет стотни/ квадратни метра, при граници: маневрена улица, паркомясто Б14 /буква „Б“ четиринадесет/, дворно място, паркомясто Б16 /буква „Б“ шестнадесет/, заедно със съответните идеални части от общите части на подземния гараж, заедно с 0.359% /нула цяло триста петдесет и девет хилядни върху сто/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 68134.1935.2227 /шест осем едно три четири „точка“ едно девет три пет „точка“ две две две седем/, подробно описан в точка А.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 43,680.00 лв.
/четиридесет и три хиляди шестстотин и осемдесет/

По партидата на имота има следните вписвания:

- Придобиване чрез публичен търг/постановление за възлагане (ГПК)
Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 3293 / 31.01.2013 г. Том 7 № 58 / 2013 г. вид дело Нотариално дело 2285 / 31.01.2013 г., Дв.вх.рег. № 3115 / 31.01.2013 г.
- Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.
Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 69235 / 22.12.2014 г. Том 170 № 144 / 2014 г. вид дело Нотариално дело 52785 / 22.12.2014 г., Дв.вх.рег. № 68611 / 22.12.2014 г.
- Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.
Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 80019 / 14.12.2016 г. Том 187 № 44 / 2016 г. вид дело Нотариално дело 58282 / 14.12.2016 г., Дв.вх.рег. № 78946 / 14.12.2016 г.
- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 43683 / 30.05.2025 г. Том 10 № 104 / 2025 г. вид дело Нотариално дело 34122 / 30.05.2025 г., Дв.вх.рег. № 43065 / 30.05.2025 г.
- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 99972 / 11.12.2024 г. Том 22 № 265 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 77704 / 11.12.2024 г., Дв.вх.рег. № 98678 / 11.12.2024 г.
- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 59694 / 31.07.2024 г. Том 14 № 65 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 45990 / 31.07.2024 г., Дв.вх.рег. № 59102 / 31.07.2024 г.

- Налагане на обща възбрана (ГПК, НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 25695 / 08.04.2024 г. Том 7 № 285 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 19219 / 08.04.2024 г., Дв.вх.рег. № 25275 / 08.04.2024 г.
- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 75925 / 13.10.2022 г. Том 14 № 22 / 2022 г. вид дело Нотариално дело 58294 / 13.10.2022 г., Дв.вх.рег. № 74555 / 13.10.2022 г.
- Договор за цесия
Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 5539 / 05.02.2021 г. Том 3 № 95 / 2021 г. вид дело Нотариално дело 4075 / 05.02.2021 г., Дв.вх.рег. № 5695 / 05.02.2021 г.
- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 38743 / 21.07.2020 г. Том 8 № 260 / 2020 г. вид дело Нотариално дело 29433 / 21.07.2020 г., Дв.вх.рег. № 37868 / 21.07.2020 г.
- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 33660 / 26.06.2020 г. Том 7 № 259 / 2020 г. вид дело Нотариално дело 25641 / 26.06.2020 г., Дв.вх.рег. № 33034 / 26.06.2020 г.
- Учредяване на договорна ипотека
Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 74220 / 07.11.2018 г. Том 37 № 11 / 2018 г. вид дело Нотариално дело 53831 / 07.11.2018 г., Дв.вх.рег. № 73075 / 07.11.2018 г.
- Заличаване на законна ипотека
Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 22997 / 17.04.2018 г. Том 22 № 173 / 2018 г. вид дело / г., Дв.вх.рег. № 22870 / 17.04.2018 г.
- Учредяване на законна ипотека
Книга ЗАКОННИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 69236 / 22.12.2014 г. Том 9 № 23 / 2014 г. вид дело Нотариално дело 52787 / 22.12.2014 г., Дв.вх.рег. № 68613 / 22.12.2014 г.
- Частично заличаване на договорна ипотека
Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 52951 / 21.10.2014 г. Том 41 № 238 / 2014 г. вид дело / г., Дв.вх.рег. № 52380 / 21.10.2014 г.
- Частично заличаване на възбрана от адм. орган
Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 13623 / 27.03.2014 г. Том 12 № 125 / 2014 г. вид дело / г., Дв.вх.рег. № 13708 / 27.03.2014 г.
- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК, НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 8801 / 09.03.2012 г. Том 5 № 255 / 2012 г. вид дело / г., Дв.вх.рег. № 8619 / 09.03.2012 г.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 24.10.2025 г. до 24.11.2025 г., на адрес гр. София, ж.к. Гърдова глава, ул. "Юри Буков" № 1, вх. Б, ет. -1. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **24.10.2025 г. до 24.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380402928, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **24.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **25.11.2025 г. с начален час 09:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
15.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

лице-частен
изпълнител
ИЛИЧЕВА

