



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 70010/20.10.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380406365

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че **от 27.10.2025 г. до 27.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 06.10.2025 г., принадлежащ на **ТАТЯНА ГАНЧЕВА СТОЕВА, а именно:**

ГАРАЖ №12 (дванадесети), вх. А, находящ се в сградата на етажна собственост „Политкомисар“, в гр.София, ул.“Виктор Григорович“ №33 (тридесет и три), с общо застроена площ от 17,52 (седемнадесет цяло петдесет и две стотни) кв.м., при граници : югоизток - гараж 11 (единадесет), югозапад - ул. „В. Григорович“, североизток - гараж №2 (две), северозапад - гараж №13 (тринадесет), заедно с 0,648% (нула цяло шестстотин четиридесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху държавна земя, съставляващо имот №299 (двеста деветдесет и девет), кв.16 (шестнадесет), местността „Крива река“

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 53 600 лв.
/петдесет и три хиляди и шестстотин/

Върху гореописания недвижим имот са вписани следните тежести в книгите за вписване в Служба по вписвания – Учредена договорна ипотека в книга **ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ** с вх. рег. №245019/01.10.2003 г., том 19 183/2003 г., дв. вх. рег. №36406/01.10.2003 г.; Вписана възбрана в книга **ВЪЗБРАНИ** с вх. рег. №21/04.12.2009 г., том 13 162/2009 г., дв. вх. рег. №54817/04.12.2009 г.; Вписана възбрана в книга **ВЪЗБРАНИ** с вх. рег. №41096/28.06.2019 г., том 11 111/2019 г., дв. вх. рег. №40626/28.06.2019 г.; Вписана възбрана в книга **ВЪЗБРАНИ** с вх. рег. №14438/10.03.2022 г., том 4 84/2022 г., дв. вх. рег. №14364/10.03.2022 г.; Вписана възбрана в книга **ВЪЗБРАНИ** с вх. рег. №93491/25.11.2024 г., том 21 165/2022 г., дв. вх. рег. №92257/25.11.2024 г.; Вписана възбрана в книга **ВЪЗБРАНИ** с вх. рег. №96722/03.12.2024 г., том 22 83/2024 г., дв. вх. рег. №95611/03.12.2024 г.; Вписана възбрана в книга **ВЪЗБРАНИ** с вх. рег. №58517/10.07.2025 г., том 12 275/2025 г., дв. вх. рег. №57648/10.07.2025 г.; Вписана възбрана в книга **ВЪЗБРАНИ** с вх. рег. №81559/24.09.2025 г., том 17 165/2025 г., дв. вх. рег. №80774/24.09.2025 г

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 27.10.2025 г. до 27.11.2025 г., на адрес гр. София, ул. "Виктор Григорович" №33. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните **от 27.10.2025 г. до 27.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380406365, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 27.11.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **28.11.2025 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
20.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/