



72528/25

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 72528/30.10.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20228380404966

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **04.11.2025 г. до 04.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ, описан с протокол за опис от 16.04.2025 г., г., принадлежащ на "РЕДАЛ" ООД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 68134.1106.178 в гр. София, район Красна поляна, бул. Константин Величков, с площ 299 кв. м., с трайно предназначение на територията- урбанизирана, с начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 метра), стар идентификатор- няма, с номер на предходен план: 352, квартал 278 а, при съсед: поземлени имоти с идентификатори 68134.1106.259, 68134.1106.260, 68134.11006.247, 68134.1106.161, 68134.1106.175, находящ се в гр. СОФИЯ, община СТОЛИЧНА, област СОФИЯ, УЛ. ТРИ УШИ № 135, с граници – от две страни- улици, УПИ I – 351 и УПИ III – 872.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 303,000.00 лв. с ДДС
/триста и три хиляди лева/

По партидата на имота има следните вписвания:

- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 24267 / 28.3.2025 г. г. Том 6 254 / 2025 г. вид дело Нотариално дело 19079 / 28.03.2025 г. Дв.вх.рег. № 24328 / 28.3.2025 г. г.
- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право(ДОПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 13173 / 9.3.2021 г. г. Том 4 54 / 2021 г. вид дело Нотариално дело 9983 / 09.03.2021 г. Дв.вх.рег. № 13095 / 9.3.2021 г. г.
- Заличаване на възбрана
Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 46450 / 29.7.2016 г. г. Том 42 7 / 2016 г. вид дело / г.
Дв.вх.рег. № 46154 / 29.7.2016 г. г.
- Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)
Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 52592 / 24.10.2013 г. г. Том 24 164 / 2013 г. вид дело Нотариално дело 41243 / 24 10.2013 г. Дв.вх.рег № 52219 / 24.10.2013 г. г.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 04.11.2025 г. до 04.12.2025 г., на адрес гр. София, район Красна поляна, ж.к. Разсадника - Коньовица, ул. "Три уши" № 135. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **04.11.2025 г. до 04.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20228380404966, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вноския документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **04.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **05.12.2025 г. с начален час 09.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
30.10.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

