



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380404172

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.11.2025 г. до 10.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **1-ВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 31.07.2025 г., принадлежащо на **"АКВАКУЛТУРА" ЕООД**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.801.17.1.15 (шест, осем, едно, три, четири, точка, осем, нула, едно, точка, едно, седем, точка, едно, точка, едно, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-95 от 18.12.2015г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. София, район „Изгрев“, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №2 (две), етаж 3 (трети), апартамент 4 (четири), който обект се намира в сграда №1 (едно, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.801.17 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, седемнадесет), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 105,87 (сто и пет цяло и осемдесет и седем стотни) кв. м., с прилежащи части: 9,020% (девет цяло и двадесет хилядни върху сто) от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.801.17.1.4, под обекта: 68134.801.17.1.3, 68134.801.17.1.2, над обекта: 68134.801.17.1.9, 68134.801.17.1.8, стар идентификатор: 68134.801.17.1.6, който имот съгласно документ за собственост представлява: АПАРТАМЕНТ № 4 (четири), находящ се на III (третия) етаж на гореописаната жилищна сграда, със застроена площ от 105,87 (сто и пет цяло и осемдесет и седем стотни) кв. м., състоящ се от входно антре, дневна с трапезария и кухненски бокс, две спални, коридор, килер, тоалетна, баня с тоалетна и две тераси, при съседни: от запад - двор, от юг - двор, от изток - апартамент 3 (три) и стълбищна клетка, от север - двор, **ЗАЕДНО с 9,020% (девет цяло и двадесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 18 (осемнадесет) кв. м. и 6,494% (шест цяло четиристотин деветдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от урегулирания поземлен имот**, в който сградата е построена, съставляващ УПИ (парцел) III - 17 (трети, отреден за имот с пл. номер седемнадесети) от квартал 30 (тридесет) по плана на гр. София, местността „Изток“, с площ от 560 (петстотин и шестдесет) кв.м., при граници по скица: ул. „Фр. Ж. Кюри“, УПИ (парцел) IX- 18 (девети, отреден за имот с пл. номер осемнадесети), УПИ (парцел) II (втори) за ОДЗ и УПИ XIV - 1613 (четиринадесети за имот хиляда шестстотин и тринадесет), който поземлен имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-95 от 18.12.2015г. на ИД на АГКК представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 68134.801.17 (шест, осем, едно, три, четири, точка, осем, нула, едно, точка, едно, седем), с адрес на имота: гр. София, район „Изгрев“, ж.к. Изток, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №2 (две), с площ на имота 548 (петстотин четиридесет и осем) кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 17 (седемнадесет), квартал 30 (тридесет), парцел III (трети), при съседни по кадастрална карта: 68134.801.18, 68134.801.2259, 68134.801.1613, 68134.801.16.**

Продажбата ще започне при цена в размер на 617 445.33 лв., върху цената не се дължи ДДС /шестстотин и седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и пет лева и тридесет и три стотинки/

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 68134.801.17.1.16 (шест, осем, едно, три, четири, точка, осем, нула, едно, точка, едно, седем, точка, едно, точка, едно, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-95 от 18.12.2015г. на ИД на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, с адрес на имота: гр. София, район „Изгрев“, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ № 2 (две), етаж -1 (минус едно), гараж 8 (осем), който обект се намира в сграда №1 (едно, разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.801.17 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, осемстотин и едно, точка, седемнадесет), с предназначение на самостоятелния обект: гараж

в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от 17,96 (седемнадесет цяло и деветдесет и шест стотни) кв. м., с прилежащи части: 8,072% (осем цяло и седемдесет и две хилядни върху сто) от общите части на подземните гаражи, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: няма, стар идентификатор: няма, който имот съгласно документ за собственост представлява: **ГАРАЖ № 8 (осем)**, находящ се в сутерена на гореописаната жилищна сграда, със застроена площ от 17,96 (седемнадесет цяло и деветдесет и шест стотни) кв. м., при съседни на гаража: маневрена площ, гараж № 9 (девет), двор, гараж №7 (седем), заедно с 8,072% (осем цяло и седемдесет и две хилядни върху сто) идеални части от общите части на подземните гаражи, равняващи се на 14,60 (четиринадесет цяло и шестдесет стотни) кв. м. и **ЗАЕДНО с 0,864% (нула цяло осемстотин шестдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от урегулирания поземлен имот**, в който сградата е построена, съставляващ УПИ (парцел) III - 17 (трети, отреден за имот с пл. номер седемнадесети) от квартал 30 (тридесет) по плана на гр. София, местността „Изток“, с площ от 560 (петстотин и шестдесет) кв.м., при граници по скица: ул. „Фр. Ж. Кюри“, УПИ (парцел) IX- 18 (девети, отреден за имот с пл. номер осемнадесети), УПИ (парцел) II (втори) за ОДЗ и УПИ XIV - 1613 (четиринадесети за имот хиляда шестстотин и тринадесет), който поземлен имот съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-95 от 18.12.2015г. на ИД на АГКК представлява: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор №68134.801.17 (шест, осем, едно, три, четири, точка, осем, нула, едно, точка, едно, седем), с адрес на имота: гр. София, район „Изгрев“, ж.к. Изток, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №2 (две), с площ на имота 548 (петстотин четиридесет и осем) кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 17 (седемнадесет), квартал 30 (тридесет), парцел III (трети), при съседни по кадастрална карта: 68134.801.18, 68134.801.2259, 68134.801.1613, 68134.801.16.

Продажбата ще започне при цена в размер на 95 965.33 лв., върху цената не се дължи ДДС /деветдесет и пет хиляди деветстотин шестдесет и пет лева и тридесет и три стотинки/

Върху гореописаното недвижимо имущество са вписани следните тежести и права съгласно СВ – гр. София: 1. Учредяване на договорна ипотека, с вх. рег. № 81989/ 04.12.2018 г., том № 40, акт № 170; 2. Налагане на възбрана, с вх. рег. № 58927/ 11.07.2025 г., том № 13, акт № 4.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 10.11.2025 г. до 10.12.2025 г., на адрес гр. София, район „Изгрев“, ул. „Фредерик Жолио Кюри“ №2. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от 10.11.2025 г. до 10.12.2025 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380404172, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до 10.12.2025 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 11.12.2025 г. с начален час 11:00 часа в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
04.11.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
Иван Русков

