

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20248380405201

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 494 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 18.11.2025 г. до 18.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **НОВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 24.01.2025 г., принадлежащо на **ДИМИТРИНКА ВАСИЛЕВА ЛАЗАРОВА, а именно:**

Поземлен имот с идентификатор 02659.2192.2339, находящ се в гр. Баня, кв. "Михайлово", м. "Топлика" с адрес: гр. Баня, ул. "Ручей" № 36 с площ по кадастрална карта 1351 кв.м, а спрямо акт за собственост - 1283 кв.м., с трайно предназначение на територията : Урбанизирана и начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, номер по предходен план: 542, квартал 18, парцел: XLIII, със съседни по акт за собственост: наследници на Кирил Харалампиев Цеков, река, път и общински имот, а съгласно кадастрална карта имоти с номера:02659.2192.2179 ;02659.2192.2180; 02659.2192.2338; 02659.2192.2340; 02659.2192.2341; 02659.2192.138, ведно с находящите се в имота сгради и приращения.

Продажбата ще започне при цена в размер на 113 600 лв.
/сто и тринадесет хиляди и шестстотин/

Забележка: Посочените в кадастрална карта сгради, находящи се в имота са конструктивно компрометирани и са погинали!

Тежести върху имота: Възбрана по изп. дело 20248380405201

Всички желаещи да огледат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 18.11.2025 г. до 18.12.2025 г., на адрес гр. София, р-н "Баня", м. "Топлика". Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 18.11.2025 г. до 18.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20248380405201, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 18.12.2025 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **19.12.2025 г. с начален час 11.00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
17.11.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

помощник-частен
съдебен изпълнител
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ

