



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 80475/01.12.2025 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20258380404694

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **05.12.2025 г. до 05.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 21.08.2025 г., принадлежащ на **ЛЪЧЕЗАР ВАСИЛЕВ РАЙЧЕВ**, а именно:

Ателие № 6, находящо се на II подпокривен етаж, кота +11. 20 метра, със застроена площ от 106,20 кв.м.. състоящо се от: антре, три стаи, тоалетна, баня с тоалетна, и тераса, при съсед: ателие № 5, двор, стълбищна клетка, коридор, заедно с 7, 117% идеални части от общите части па сградата и от правото на строеж върху гореописаното място, равняващи се на 15,85 кв.м. (или с обща площ на ателието с идеалните части от 122. 05 кв.м. Ателието се намира в **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с подземни гаражи, апартаменти, офиси и ателиета, състояща се от подземен етаж, приземен етаж, два надземни етажа и две подпокривни нива, със застроена площ от 252.89 кв.м., и разгърната застроена площ от 1027,17 кв.м., съгласно Разрешение за строеж № 293 от 17.06.2008г. на СО - район „Витоша”, която сграда е изградена в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I** - 186, 624, в квартал № 58, по регулационния план на гр. София, местността „Манастирски ливади - запад”, с площ по графични данни от 790 кв.м., при граници: улица от осова точка № 255, към осова точка № 246 УПИ II - 457, УПИ III - 187А, 605, УПИ VI - за ОДЗ (обединено детско заведение), улица от осова точка № 255 към осова точка № 260.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 336,000.00 лв.
/триста тридесет и шест хиляди лева/

По партидата на имота има следните отбелязвания:

- Покупко-продажба, 19.02.2010г., акт 143, том 12, № вх. регистър 5219
- Възбрана, 18.05.2012г., акт 263, том 10, № вх. регистър 20032
- Възбрана, 16.07.2013г., акт 24, том 16, № вх. регистър 33793
- Зачистване на възбрана, 07.07.2015г., акт 277, том 34, № вх. регистър 40117
- Възбрана, 27.01.2025г., акт 148, том 2, № вх. регистър 4720
- Възбрана, 20.06.2025г., акт 170, том 11, № вх. регистър 51988
- Искова молба, 01.09.2025 г., акт 9, том 16, № вх. регистър 75180
- Искова молба, 20.11.2025 г., акт 44, том 21, № вх. регистър 101927

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 05.12.2025 г. до 05.01.2026 г., на адрес гр. София, ж.к. Манастирски ливади, ул. "Българска легия" № 3. Купувачите, желаещи да прегледат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **05.12.2025 г. до 05.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20258380404694, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **05.01.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **06.01.2026 г. с начален час 09.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
01.12.2025 г.

