

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268380403857

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 29.09.2026 г. до 29.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 12.08.2026 г., принадлежащо на съделителите **СИМОНА ИВАНОВА КОСТАДИНОВА, ЕКАТЕРИНА ИВАНОВА ПЕТРОВА И ИВАН СИМЕОНОВ КОСТАДИНОВ, а именно:**

Апартамент № 4 (четири), представляващ самостоятелен обект с идентификатор 68134.1895.833.6.3, тяло А, вход 7 (седем), блок 66 (шестдесет и шест), на 3 (трети) етаж, адрес на имота: град София, район Витоша, кв. Карпузица, ул. „Буря“ № 23, вх.7, ет.3. ап.4, в сграда с идентификатор 68134.1895.833.6, предназначение: жилищна - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1895.833, състоящ се от: една стая, дневна, кухня, баня - тоалетна, антре и два балкона, със застроена площ от 62.01 (шестдесет и две цяло и една стотна) кв.м., при съсед: изток-дворно място, север-тяло А вход 6, юг-стълбище, заедно с мазе № 7 (седем) с площ от 9 (девет) кв. метра, при съсед: изток-дворно място, запад - мазе 5 на Лилия Славкова Влахова, север коридор, юг - мазе 6 на Васил Пантелеев Миленков, а по кадастрална карта: на същия етаж: 68134.1895.833.6.6; под обекта: 68134.1895.833.6.1; над обекта: 68134.1895.833.6.5, заедно с таван № 4 (четири) с площ от 21.46 (двадесет и едно цяло и четиридесет и шест стотни) кв. метра, при съсед: изток-дворно място, запад - таван 3; на Васил Пантелеев Миленков, север - тяло А вход 6, юг - таван 5 на Елена Атанасова Кандова, заедно с принадлежащите му 11.680% (единадесет цяло шестстотин и осемдесет хилядни върху сто) ид. ч. от тяло А на вход 7; и 1.797% (едно цяло седемстотин деветдесет и седем хилядни върху сто); идеални части от отстъпеното право на строеж върху държавно място съставляващо имоти план. № 14, 7, 8, 7а, 13, 17, 21,20, 19,; 5. 10 и 3 от квартал 64а по плана на град София, местност "жк; Карпузица", вписано в кадастралната карта и кадастрални регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18 739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК като поземлен имот с идентификатор 68134.1895.833 с площ от 7660 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма. номер по предходен план: квартал 13, парцел IX и XX, съгласно Скица на поземлен имот № 15- 124470 07.02.2022 г. на СГКК-град София.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 117 600 €
/сто и седемнадесет хиляди и шестстотин евро/

2. Гараж № 1 (едно), с идентификатор 68134.1895.833.5.8, с адрес: гр. София, ул. „Буря“ №23,вх.6,ет.1, гараж 1, с площ от; 17.91 (седемнадесет цяло и деветдесет и една стотни) кв.м., при съсед: изток-; мазе 9 на Гроздан Иванов Грозев, запад - дворно място, север гараж 2 на Гроздан Иванов Грозев, юг-тяло А вход 7, а съгласно кадастрална карта: на същия етаж: 68134.1895.833.5.7, 68134.1895.833.5.6, под обекта – няма; над обекта: 68134.1895.833.5.1, заедно с принадлежащите му 2.986 % (две цяло деветстотин осемдесет и шест хилядни върху сто) идеални части; от тяло А на вход 6 и 0,458 % (нула цяло четиристотин петдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от целия обект и толкова идеални части от отстъпеното право на строеж върху държавно място, съставляващо имоти с пан. Номера 14,7, 8, 7а, 13, 17, 21,20, 19, 5, 10 и 3 от квартал 64а по плана на град София, местност „жк Карпузица“, вписано в кадастралната карта и кадастрални регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18 739/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК като поземлен имот с идентификатор 68134.1895.833 с площ от 7660 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал 13, парцел IX и XX, съгласно Скица на поземлен имот® 15-124470; 07.02.2022 г. на СГКК-град София.

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 23 840 €
/двадесет и три хиляди осемстотин и четиридесет евро/

Тежести: Върху имотите има вписани искова молба и възбрана във връзка с делбата, както и 2 бр възбрани от ЧСИ Стоян Якимов по дела 2412/21 г и 2055/21 г .

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 29.09.2026 г. до 29.10.2026 г., на адрес ГР.СОФИЯ, КВ. "КАРПУЗИЦА", УЛ. "БУРЯ" № 23. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните от 29.09.2026 г. до 29.10.2026 г., 17.00 часа - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380403857, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до 29.10.2026 г., 17.00 часа - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На 30.10.2026 г. с начален час 11.00 часа в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
09.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/МИЛЕН БЪЗИНСКИ

