

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268380403214

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 21.09.2026 г. до 21.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО**, описано с протокол за опис от 08.07.2026 г., принадлежащо на съделителите **ВЕСЕЛИН ЛАЛОВ МАРИНОВ, АНИ ЛАЛОВА КОЛЕВА, ЛИЛЯНА ДИМИТРОВА МАРИНОВА И ИВЕЛИНА ЛАЛОВА МАРИНОВА, а именно:**

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.2816.90.5.12 по КККР на гр. София, с адрес: гр. София, ж.к. „Обеля-2“, бл. 245, вх. В, ет. 4, ап. 59, намиращ се в сграда с идентификатор 68134.2816.90.5, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, с площ: 79, 36 кв.м., прилежащи части: избено помещение № 12 с площ 3, 40 кв.м. ; 2, 723% ид.ч. от общите части на вх. В и Г на сградата, ниво: 1; при съседни самостоятелни обекти: на същия етаж - 68134.2816.90.5.11, 68134.2816.90.5.34; под обекта - 68134.2816.90.5.9, над обекта - 68134.2816.90.5.15, представляващ съгласно акт за собственост - договор за продажба на държавен недвижим имот от 13.12.1990 г., както следва:; **АПАРТАМЕНТ № 59**, на ет. 4, бл. 245, вх. В, ж.к. „Обеля-2“, състоящ се от: две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, със застроена площ от 79, 36 кв.м., с принадлежащите: избено помещение № 12 с площ 3, 40 кв.м. ; 2, 723% ид.ч. от общите части на вх. В и Г на сградата, при съседни: изток - зелена площ, запад - зелена площ, север - ап. 81 от вх. Г, юг - ап. 58, отгоре - ап. 62, отдолу - ап. 56

Продажбата ще започне при цена в размер на 135 520 €
/сто тридесет и пет хиляди петстотин и двадесет евро/

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 54370 / 07.07.2026 г. Том 12 № 16 / 2026 г. вид дело

Нотариално дело 42051 / 07.07.2026 г. Дв.вх.рег. № 53628 / 07.07.2026 г.

Заличаване на възбрана

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 48777 / 19.06.2026 г. Том 36 № 8 / 2026 г. вид дело / г.
Дв.вх.рег. № 48661 / 19.06.2026 г.

Свързани актове: Заличаване на: Тип: Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК), Двойно-входящ номер:51928,

Дата:24.06.2025, Том:11, Номер:220

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 45769 / 11.06.2026 г. Том 10 № 131 / 2026 г. вид дело

Нотариално дело 35238 / 11.06.2026 г. Дв.вх.рег. № 45148 / 11.06.2026 г.

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 52759 / 24.06.2025 г. Том 11 № 220 / 2025 г. вид дело

Нотариално дело 41348 / 24.06.2025 г. Дв.вх.рег. № 51928 / 24.06.2025 г.

Свързани актове:

Заличаване на: Тип: Заличаване на възбрана, Двойно-входящ номер:48661, Дата:19.06.2026,
Том:36, Номер:8

Искова молба

Книга ВПИСВАНИЯ вх.рег. № 68857 / 02.10.2023 г. Том 14 № 148 / 2023 г. вид дело

Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 10946 / 22.03.2012 г. Том 6 № 258 / 2012 г. вид дело / г. Дв.вх. рег. № 13717 / 22.03.2012 г.

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 21.09.2026 г. до 21.10.2026 г., на адрес ГР.СОФИЯ, Ж.К. "ОБЕЛЯ" ,БЛ.245, ВХ.В,ЕТ.4,АП.59. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 21.09.2026 г. до 21.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380403214, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 21.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **22.10.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
08.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



МИЛЕН БЪЗИНСКИ