

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268380402612

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 21.09.2026 г. до 21.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 10.08.2026 г., принадлежащо на съделителите **ЕЛЕНА РАНГЕЛОВА СТОЕВА-ДРАГАНОВА И БОЯН РАНГЕЛОВ СТОЕВ**, а именно:

ГАРАЖ № 6, разположен на партера на блок Б на кота +0.00 метра, със застроена площ от 22,30 кв. метра, при съседни по одобрен инвестиционен проект: коридор, асансьорно помещение, гараж №5, двор, гараж №7, заедно със съответните идеални части от общите части на сграда, равнящи се на 3,40 кв. метра и заедно с 0,71% ид. части от поземления имот, в който е построена жилищната сграда, който гараж по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София (столица), одобрени със заповед №РД-18-38/10.07.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК е нанесен като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1607.1254.2.23, съгласно Схема № 14-364717 от 09.04.2024г., издадена от нотариус Нели Лукова, находящ се в: град София, район „Студентски“, ж.к. „Малинова долина“, блок Б, етаж 1, гараж 6, намиращ се в жилищна сграда – многофамилна с идентификатор 68134.1607.1254, с предназначение на самостоятелния обект: гараж, брой нива на обекта: 1, с посочена в документа площ: 22,30 кв.м. при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1607.1254.2.24, 68134.1607.1254.2.22, под обекта: няма, над обекта: 68134.1607.1254.2.4, стар идентификатор: няма

Продажбата ще започне при цена в размер на 24 000 €
/двадесет и четири хиляди евро/

Забележка: Върху имота са налице възбрана и искова молба, вписани във връзка с производството по делба!

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 21.09.2026 г. до 21.10.2026 г., на адрес ГР. СОФИЯ, УЛ. "ЕДУАРД ГЕНОВ" № 7, БЛ.Б, ГАРАЖ 6, ЕТ. ПАРТЕР. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 21.09.2026 г. до 21.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по ид. 20268380402612, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 21.10.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **22.10.2026 г. с начален час 11 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
08.09.2026 г.

ПОМОЩНИК НА
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
КРИСТИАН КРЪСТАНОВ



/МИЛЕН БЪЗИНСКИ