



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд
ИЗХ. № 62356/28.09.2026 г.

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20268380404479

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **12.10.2026 г. до 12.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 27.08.2026 г., принадлежащ на **АСЕН НИКОЛОВ ТАКЕВ, а именно:**

½ идеална част от АПАРТАМЕНТ № 37 /тридесет и седем/, находящ се в гр. София, ж.к. Люлин – запад, бл. 261 /двеста шестдесет и един/, етаж IX /девет/ построен на държавна земя, състоящ се от две стаи, дневна, кухня, столова и сервизни помещения, със застроена площ 112,95 /сто и дванадесет цяло и деветдесет и пет стотни/ кв. м., заедно с припадащото се таванско помещение № 37/тридесет и седем/, с полезна площ 6,90 /шест цяло и деветдесет стотни/ кв. м., както и 1,800 % /едно цяло и осемстотин хилядни върху сто/ ид. части от общите части на сградата и правото на строеж върху мястото, определено със заповед № 132 /сто тридесет и две/ от 15 юни 1993г., на началника на строителни войски на стойност 2453 /две хиляди четиристотин петдесет и три/ лева, при съседни на жилището: североизток – двор, югоизток – таван 38 /тридесет и осем/, югозапад – коридор, северозапад – VVC, отдолу – апартамент № 57 /петдесет и седем/, който имот съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри на имота представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.4354.214.4.37** /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, пет, четири, точка, две, едно, четири, точка, четири, точка, три, седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД – 18 – 14/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение от 27.06.2014 г., самостоятелния обект се намира на етаж 9 /девет/ в сграда с идентификатор 68134.4354.214.4 /шест, осем, едно, три, четири, точка, четири, три, пет, четири, точка, две, едно, четири, точка, четири/, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, находяща се на адрес : гр. София, ж.к. Люлин“, бл. 261, ет. 9, ап. 37, с площ от 112.95 /сто и дванадесет цяло и деветдесет и пет стотни/ кв. м., при съседни: на същия етаж – няма, под обекта – самостоятелен обект с идентификатор 68134.4354.214.4.32 и над обекта - самостоятелен обект с идентификатор 68134.4354.214.4.42

Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 88800 €
/осемдесет и осем хиляди и осемстотин/

Върху гореописания недвижим имот са вписани следните тежести в книгите за вписване в Служба по вписвания Вписана възбрана в книга ВЪЗБРАНИ с вх. рег. №35908/21.07.2014 г., том 14 265/2014 г., дв. вх. рег. №35775/21.07.2014 г.

Всички желаещи да оглеждат обявения за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 12.10.2026 г. до 12.11.2026 г., на адрес гр.София, ж.к."Люлин", бл.261, ет.9, ап.37. Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявения на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **12.10.2026 г. до 12.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380404479, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявения за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносният документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **12.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **13.11.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
28.09.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
съдебен изпълнител
АТАНАСКА ПЕТКАНОВА

