



Частен съдебен изпълнител **МИЛЕН БЪЗИНСКИ**,  
рег. № 838, Район на действие  
Софийски градски съд  
ИЗХ. № 66882/19.10.2026 г.

**О Б Я В Л Е Н И Е**  
изп. дело № 20268380400703

Долуподписаният **МИЛЕН БЪЗИНСКИ** - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **23.10.2026 г. до 23.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**, описан с протокол за опис от 27.04.2026 г., принадлежащ на **НИКОЛАЙ ВАСИЛЕВ НИКОЛОВ**, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 1** /едно/, находящ се в гр. София, район Надежда, ж.к. Надежда 4 /четвърта/ част, блок 464 /четиристотин шестдесет и четири/, вход А, етаж 1 /първи/, със застроена площ 117.24 /сто и седемнадесет цяло и двадесет и четири стотни/ кв.м, състоящ се от три стаи, столова, дневна, кухненски бокс и обслужващи помещения, при съседни: изток - двор, запад - стълбище, север - двор, юг - двор, като описаният апартамент представлява самостоятелен обект с идентификатор **68134.1384.2222.1.1** /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда триста осемдесет и четири, точка, две хиляди двеста двадесет и две, точка, едно, точка, едно/ (стар идентификатор: 68134.1384.2038.8.1), намиращ се в сграда с идентификатор 68134.1384.2222.1, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1384.2222, с предназначение: жилище, апартамент, при съседни обекти: на същия етаж - 68134.1384.2222.1.105, под обекта - няма, над обекта - 68134.1384.2222.1.5, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 1** /едно/, с полезна площ **6.55** /шест цяло и петдесет и пет стотни/ кв.м, при съседни: изток - коридор, запад - двор, север - двор, юг - мазе № 2 /две/, заедно с 1.303% /едно цяло триста и три хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и идеални части от правото на строеж върху мястото, представляващо държавна земя, попадаща във II /втора/ зона по 18 лв. на кв.м.

**Продажбата ще започне при цена на имота в размер на 224,320.00 €**  
**/двеста двадесет и четири хиляди триста и двадесет/**

**По партидата на имота има следните отбелязвания:**

**Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)**

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 9048 / 11.02.2026 г. Том 3 № 105 / 2026 г. вид дело Нотариално дело 6383 / 11.02.2026 г. Дв.вх.рег. № 8880 / 11.02.2026 г.

**Заличаване на възбрана**

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 84516 / 02.10.2025 г. Том 55 № 211 / 2025 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 83477 / 02.10.2025 г.

**Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)**

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 71687 / 21.08.2025 г. Том 15 № 143 / 2025 г. вид дело Нотариално дело 56686 / 21.08.2025 г. Дв.вх.рег. № 70792 / 21.08.2025 г.

**Заличаване на възбрана**

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 86608 / 04.11.2024 г. Том 62 № 41 / 2024 г. вид дело / г. Дв.вх.рег. № 85502 / 04.11.2024 г.

**Налагане на възбрана в/у недвижим имот или вещно право (ГПК,НПК)**

Книга ВЪЗБРАНИ вх.рег. № 74993 / 26.09.2024 г. Том 17 № 154 / 2024 г. вид дело Нотариално дело 57723 / 26.09.2024 г. Дв.вх.рег. № 73882 / 26.09.2024 г.

Забележка: По описа на ЧСИ рег. №848 по изпълнително дело №20248480400646



**Заличаване на законна ипотека**

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 32922 / 18.05.2023 г. Том 26 № 69 / 2023 г. вид дело / г.  
Дв.вх.рег. № 32524 / 18.05.2023 г.

**Учредяване на договорна ипотека**

Книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 28322 / 28.04.2023 г. Том 18 № 71 / 2023 г. вид дело  
Нотариално дело 21167 / 28.04.2023 г. Дв.вх.рег. № 27726 / 28.04.2023 г.

**Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 28321 / 28.04.2023 г. Том 68 № 166 / 2023 г. вид дело  
Нотариално дело 21151 / 28.04.2023 г. Дв.вх.рег. № 27710 / 28.04.2023 г.

**Учредяване на законна ипотека**

Книга ЗАКОННИ ИПОТЕКИ вх.рег. № 66046 / 10.10.2019 г. Том 12 № 139 / 2019 г. вид дело  
Нотариално дело 50496 / 10.10.2019 г. Дв.вх.рег. № 64799 / 10.10.2019 г.

**Покупко-продажба на недвижим имот с н.а.**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 66045 / 10.10.2019 г. Том 162 № 97 / 2019 г. вид дело  
Нотариално дело 50494 / 10.10.2019 г. Дв.вх.рег. № 64797 / 10.10.2019 г.

**Заличаване на законна ипотека**

Книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ вх.рег. № 47338 / 24.07.2019 г. Том 34 № 123 / 2019 г. вид дело / г.  
Дв.вх.рег. № 46585 / 24.07.2019 г.

Всички желаещи да оглеждат обявления за продан имот могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 23.10.2026 г. до 23.11.2026 г., на адрес гр. София, район Надежда, ж.к. Надежда 4 /четвърта/ част, блок 464 /четиристотин шестдесет и четири/, вход А, етаж 1 /първи/, . Купувачите, желаещи да преглеждат книгата за обявления на публична продан имот могат да се явят в канцеларията на определеното за това място в сграда на Софийски районен съд всеки присъствен ден, в дните от **23.10.2026 г. до 23.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавателите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: BG60UBBS80025096743219 при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20268380400703, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявления за продан недвижим имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносия документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд до **23.11.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **24.11.2026 г. с начален час 11:00 часа** в определеното за това място в сграда на Софийски районен съд, Частния съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София  
19.10.2026 г.



