Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител МИЛЕН БЪЗИНСКИ,
рег. № 838, Район на действие
Софийски градски съд

О Б Я В Л Е Н И Е
изп. дело № 20138380404470

Долуподписаният МИЛЕН БЪЗИНСКИ - Частен съдебен изпълнител рег. № 838 с район на действие Софийски градски съд на основание чл. 487 и сл. от ГПК ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 17.11.2026 г. до 17.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, ще се проведе ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, описано с протокол за опис от 12.08.2026 г., принадлежащо на **"АБЦ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД и ГЕРГАНА ЕВГЕНИЕВА НЕЙЧЕВА, а именно:**

50 % /петдесет процента/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 68134.513.141 с площ от 349 кв.м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ , начин на трайно ползване „незастроен за жилищни нужди“, номер от предходен план: 25; парцел № 1, квартал 21, с адрес на имота: гр. София, ул. „Опълченска“ № 110, със съседи по кадастрална карта: 68134.513.606; 68134.513.121; 68134.512.272; 68134.513.122; 68134.513.140.

Продажбата ще започне при цена в размер на 199 200 €
/сто деветдесет и девет хиляди и двеста евро/

Тежести върху имота: Възбрана по настоящето изп. дело!

Всички желаещи да оглеждат обявеното за продан имущество могат да сторят това всеки ден или след предварителна уговорка през времетраенето на проданта от 17.11.2026 г. до 17.12.2026 г., на адрес ГР.СОФИЯ, УЛ. "ОПЪЛЧЕНСКА" № 110. Купувачите, желаещи да преглеждат книжата за обявеното на публична продан, могат да се явят в канцеларията на определеното за това място, в сграда на Софийски районен съд, всеки присъствен ден, в дните **от 17.11.2026 г. до 17.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време в Софийски районен съд и ако желаят да участват като наддавачи в същата, да направят надлежното за това писмено предложение, съгласно разпоредбата на чл. 489, ал. 2 от ГПК.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително в по сметка IBAN: **BG60UBBS80025096743219** при Банка Обединена българска банка АД, BIC код: UBBSBGSF на името на Частен съдебен изпълнител Милен Иванов Бъзински по и.д. 20138380404470, задатък в размер на 10 % от посочената по – горе цена на обявеното за продан недвижимо имущество, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК.

Екземпляр от вносния документ се прилага към наддавателното предложение изписано цифром и словом и подписано, като същите се подават в запечатан плик. Предложенията с квитанция за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски районен съд **до 17.12.2026 г., 17.00 часа** - края на работното време, като се отбелязва във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са **НЕДЕЙСТВИТЕЛНИ** /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

На **18.12.2026 г. с начален час 11.00 часа** в определените за това места в Софийски районен съд Частният съдебен изпълнител или негов помощник съставя протокол и обявява купувача съгласно чл. 492, ал. 1 ГПК.

гр. София
16.11.2026 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/МИЛЕН БЪЗИНСКИ/

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 838 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ *
Район на действие Софийски градски съд

ПОМОЩНИК-ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ КРИСТИАН КРЪСТАНОВ

Адрес: гр.София, бул. Княз Александър Дондуков №47, www.milenbazinski.com, тел.02 439 76 20, факс 02 980 96 47
лице за контакт Кристиан Кръстанов, тел. 089 33 54 287, e-mail: krastanov_k@milenbazinski.com