

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2; Офис Свищов: ул. „Цар Освободител“ № 2, тел. 062 65 06 29; Свищов: 0631 40316, факс - email: office@ bailiff-bg.com



725002120183

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението - 725002120183

Изпълнително дело №: 20197250401009

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК, чл. 487 – 501 ж на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

½ идеална част от НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в с. Михалци, община Павликени, Великотърновска област, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 843 /осемстотин четиридесет и трети/ в кв. 105 /сто и пети/ по плана на с. Михалци, целият с площ от 1640 /хиляда шестстотин и четиридесет/ кв. м, при граници и съседи на имота: наследници на Климент Михайлов Гачев, път, наследници на Иван Христов Кроснаков, общински земи, който имот е с неприложна улична регулация за о.к. 287 -288а /двеста осемдесет и седем-двеста осемдесет и осем "а"/ като частта от имота, предвидена за отчуждаване за улица е с площ от 280 /двеста и осемдесет/ кв. м, заедно с построените в този имот ЖИЛИЩНА СГРАДА, ЖИЛИЩНА ПРИСТРОЙКА, СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ, НАВЕС, ПОДОБРЕНИЯ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ.

/По време на описа се установи, че СТОПАНСКИ ПОСТРОЙКИ И НАВЕС не съществуват.

Съгласно справка от Община Павликени с вх. № 04344/19.02.2020 г. процедура по отчуждаване на частта от имота, предвидена за улица с площ от 280 кв. м не е провеждана./

СОБСТВЕНИК: Снежана Георгиева Йорданова.

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : Възбрана по ИД 20127250401849 по партидата на длъжника Снежана Георгиева Йорданова от 17.03.2016 г. в полза на „Юробанк България“ АД, ТД НАП Велико Търново и Община Павликени, възбрана по настоящото дело в полза на Тания Иванова Атанасчева, „Юробанк България“ АД и ТД НАП Велико Търново по партидата на длъжника Снежана Йорданова от 30.12.2019 г., Възбрана от 30.07.2024 г. по ИД 380/2024 г. по описа на ЧСИ Дияна Колева по партида на Снежана Георгиева Йорданова, което дело е с взыскател Община Павликени;

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **7980 лв. (седем хиляди деветстотин и осемдесет лева).**

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: Няма.

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на Министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: от 00.00 часа на **09.12.2024 г.** до 17.00 часа на **09.01.2025 г.** чрез онлайн платформа на Министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: От 09.00 часа на **15.01.2025 г.** до 17.00 часа на **21.01.2025 г.** Срокът се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждат по сметка IBAN BG13UNCR70001521368206 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

11.11.2024 г.

