

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002225523

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 725002225523

Изпълнително дело №: 20167250400363

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **16359.514.1215.1.1** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Горна Оряховица, одобрени със Заповед № РД-18-1539/31.08.2018г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма данни, с адрес на имота гр. Горна Оряховица, ул. Козлодуй № 54, ет. 1, който обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 16359.514.1215.1 с предназначение Жилищна сграда със смесено предназначение, разположена в поземлен имот с идентификатор 16359.514.1215, с предназначение на самостоятелния обект: **За търговска дейност**, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: **66,58 кв.м**, ведно с прилежащите му **Избено помещение - северно с площ от 29.37 кв.м и съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 16359.514.1215**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 16359.514.1215.1.2, под обекта: няма, над обекта: 16359.514.1215.1.2, който имот съгласно документ за собственост представлява **ПЪРВИ ЕТАЖ** от **ДВУЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, находяща се в гр. Горна Оряховица, ул. Козлодуй № 54, представляващ **МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ**, състоящ се от търговско помещение и малък склад, заедно със складово помещение и тоалетна в сутерена на сградата, със застроена площ от 66,58 кв.м, построена в урегулиран поземлен имот XXVII-1215, в квартал 64 по плана на гр. Горна Оряховица, заедно с Избено помещение - северно, със застроена площ от 29.37 кв.м и Тоалетна, находяща се в същия имот, ведно със съответните идеални части от сградата и от правото на строеж върху мястото, при граници: от две страни - улици, Димо Ковачев и Георги Ненов

СОБСТВЕНИК: ДИМИТЪР МИТЕВ ИВАНОВ

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите: възбрана в полза на вискателя Община Горна Оряховица от 13.11.2024г., договорна ипотека в полза на Устои АД от 15.07.2014г., подновена на 04.06.2024г., възбрана от 12.07.2021г. в полза на Агенция за събиране на вземания ЕАД, възбрана от 02.04.2020г. в полза на Кредит Инс АД и възбрана в полза на Устои АД от 10.09.2025г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **77 500,00 лева /седемдесет и седем хиляди и петстотин лева/**

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: НЕ

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: от **00:00 часа на 20.10.2025 до 17 часа на 20.11.2025г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: **От 09:00 часа на 26.11.2025 до 17:00 часа на 02.12.2025г.** Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zaproj.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждат по сметка IBAN BG13UNCR70001521368206 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

29.09.2025

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

