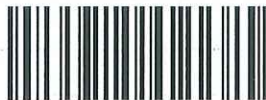


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002254631

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 725002254631

Изпълнително дело №: 20217250400755

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че за удовлетворяване на вземането на взискателя **ОТП ЛИЗИНГ ЕООД (С ПРЕДХОДНО НАИМЕНОВАНИЕ СОЖЕЛИС-БЪЛГАРИЯ ЕООД)**, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж и „Наредба № Н-3 от 6 април 2023 г. за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронни публични търгове“ на **следните НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**:

1/ $\frac{1}{2}$ **идеална част** от САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор **65766.702.4960.1.2** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД -18-10/12.02.2009г. На Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 04.11.2020г., с адрес на имота: гр. Свищов, п.к. 5250, ул. „Рила“ № 10, вх.А, ет. 1, ап. 2, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 65766.702.4960.1, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, Сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.4960, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта – 1 (едно), посочена в документа с площ 61,10 кв.м, прилежащи части: Избено помещение 10, с площ 3,82 кв.м, 1,74 % идеални части от общите части на сградата, съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж: 65766.702.4960.1; 65766.702.4960.1.3, под обекта няма; над обекта 65766.702.4960.1.5, стар идентификатор: няма, който имот съгласно документ за собственост представлява апартамент № 2, ет. 1, вх.А, находящ се в гр. Свищов, ул. „Рила“ № 10, състоящ се от две стаи, кухня, коридор, баня, тоалетна и тераса със застроена площ 61,10 кв.м, избено помещение 10 с полезна площ 3,82 кв.м 1,74% ид. части от общите на сградата при съседни: на север – стълбищен коридор, на юг – външен зид, на изток апартамент Николай Русев, на запад държавен апартамент

СОБСТВЕНИК: на целия имот - Ангел Тодоров Ангелов, а за длъжника **ТОДОР АНГЕЛОВ ТОДОРОВ** е предявен иск по чл. 135, ал. 1 ЗЗД и с Решение от 11.08.2023 г. е обявен за недействителен по отношение на взискателя по делото Нот. акт за дарение на НИ, вписан в СВ Свищов на 12.11.2020 г., под № 163, том IX, дв. вх. рег. № 3199 за $\frac{1}{2}$ ид. част от недвижимите имоти.

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : възбрана от 09.07.2024г. в полза на взискателя по делото

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 9 302,65 € /девет хиляди триста и две евро и шестдесет и пет евроцента/ или 18 194.40 лв. (осемнадесет хиляди сто деветдесет и четири лева и четиридесет стотинки) /

2/ $\frac{1}{2}$ **идеална част** от СГРАДА с идентификатор **65766.612.1038.16** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009г. На Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма данни за изменение; адрес на имота – гр. Свищов, п.к. 5250, ул. „Рила“, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.612.1038 със застроена площ от 28 кв.м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни; с предназначение: хангар, депо, гараж, стар идентификатор: няма; номер по предходен план: няма; който съгласно документ за собственост представлява ГАРАЖ № 16 от 28,08 кв.м в квартал 114 по регулационния план на гр. Свищов, построен по силата на отстъпено право на строеж върху държавна земя от 28,08 кв.м.

СОБСТВЕНИК: на целия имот - Ангел Тодоров Ангелов , а за длъжника **ТОДОР АНГЕЛОВ ТОДОРОВ** е предявен иск по чл. 135, ал. 1 ЗЗД и с Решение от 11.08.2023 г. е обявен за недействителен по

отношение на вискателя по делото Нот. акт за дарение на НИ, вписан в СВ Свищов на 12.11.2020 г., под № 163, том IX, дв. вх. рег. № 3199 за ½ ид. част от недвижимите имоти.

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : възбрана от 09.07.2024г. в полза на вискателя по делото

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на 3 865,37 € /три хиляди осемстотин шестдесет и пет евро и тридесет и седем евроцента/ или 7 560,00 лв. (седем хиляди петстотин и шестдесет лева) /

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: НЕ

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: **от: 00:00 часа на 12.01.2026г. до 17:00 часа на 12.02.2026г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: **От 09:00 часа на 18.02.2026г. до 17:00 часа на 24.02.2026г.** Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждат по сметка IBAN BG13UNCR70001521368206 при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най- късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

08.12.2025



Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

