

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@ bailiff-bg.com



725002299965

## ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 725002299965

Изпълнително дело №: 20257250400094

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следните **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**:

1. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **65766.702.3580** /шестдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и шест, точка, седемстотин и две, точка, три хиляди петстотин и осемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни, с адрес гр. Свищов, ул. "54 Мински полк" № 4, с площ от **337,00** кв.м, с трайно предназначение: **За друг обществен комплекс**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **5013580**, при съседни: 65766.702.3578, 65766.702.249, 65766.702.3584, 65766.702.9743, 65766.702.3579 и **заедно с цялата прилежаща и обслужваща имота техническа инфраструктура, осигуряваща нормалното му функциониране**

/Към датата на описа е установено, че имота не е използван дълги години, в североизточната част към улицата е имало сграда, от която са останали части от каменни основи/

**СОБСТВЕНИК: ТЕОДОРА ТОДОРОВА ТРИФОНОВА**

**ИПОТЕКИ и други тежести за имотите** : възбрана в полза на вискателя по делото от 21.02.2025г., възбрана в полза на вискателя по ИД 3434/2024г. по опис на ЧСИ Неделчо Митев от 04.02.2025г., договорна ипотека в полза на вискателя Уникредит Булбанк АД от 23.05.2018г.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **11 664,00 € /единадесет хиляди шестстотин шестдесет и четири евро/**

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **65766.702.3584** /шестдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и шест, точка, седемстотин и две, точка, три хиляди петстотин осемдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Свищов, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2009г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни, с адрес гр. Свищов, ул. "54 Мински полк" № 6, с площ от **442,00** кв.м, с трайно предназначение: **За друг обществен комплекс**, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: **3584**, квартал **83 - А**, при съседни: 65766.702.3580, 65766.702.249, 65766.702.4298, 65766.702.9646, 65766.702.63, 65766.702.9743, **заедно с построената в имота СГРАДА с идентификатор 65766.702.3584.1**, със застроена площ от **66,00** кв.м, брой етажи: **1**, предназначение **Жилищна сграда – еднофамилна** и **заедно с цялата прилежаща и обслужваща имота техническа инфраструктура, осигуряваща нормалното му функциониране**.

/Към датата на описа е установено, че Жилищната сграда е на 2 етажа, на груб строеж, като първи етаж е стара сграда, към която е направена пристройка на север – стълбище към сутерен и към втори етаж и надстройка над старата сграда и над пристройката. Пристройката и втори етаж на сградата са изградени на груб строеж, без дограма, без инсталации и мазилки. Не са представени и не са открити строително разрешение и др. строителни книжа в Община Свищов/

**СОБСТВЕНИК: ТЕОДОРА ТОДОРОВА ТРИФОНОВА**

**ИПОТЕКИ и други тежести за имотите :** възбрана в полза на взыскателя по делото от 21.02.2025г., възбрана в полза на взыскателя по ИД 3434/2024г. по опис на ЧСИ Неделчо Митев от 04.02.2025г., договорна ипотека в полза на взыскателя Уникредит Булбанк АД от 23.05.2018г.

**НАЧАЛНА ЦЕНА,** от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **66 400,00 € /шестдесет и шест хиляди и четиристотин евро/.**

**РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: НЕ  
МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:**

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: **от: 00.00 часа на 01.06.2026 г. до 17.00 часа на 01.07.2026 г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: **от 09.00 часа на 07.07.2026г. до 17.00 часа на 13.07.2026г.** Срокът се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

**НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:**

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

**ЗАДАТЪК:** Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

**ОГЛЕД:** Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждайте по сметка IBAN **BG13UNCR70001521368206** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА:** Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

04.05.2026

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /

