

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2., тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002352522

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

КОД НА ОБЯВЛЕНИЕТО 725002352522

Изпълнително дело №: 20267250400018

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, ще бъде проведена публична продаж по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, представяващ Поземлен имот /дворно място, застроено и незастроено/ с идентификатор 83418.576.19 по КЖКР, одобрени със Заповед № 18-5979/29.05.2023 г. на началника на СГКК- Велико Търново, който имот се намира в околностите на махала Шодековци, кметство Габровци, Община Велико Търново, с площ от 1644 кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана; с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, при граници: ПИ 83418.576.18, улица, улица, заедно с построените в него;

1/ страда с идентификатор 83418.576.19.1, с площ от 58 кв.м. на два етажа, с предназначение: жилищна страда еднофамилна;

2/ страда с идентификатор 83418.576.19.2, със застроена площ 122 кв.м., с предназначение: селскостопанска постройка.

Предметът на делото е: ИЗНАСЯНЕ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖ НА НЕПОДЕЛЯЕМ

ИМОТ.

СЪДЕЛИТЕЛИ: НЕЛИ ДОНЧЕВА ЦАНЕВА, ЦВЕТАН НЕНОВ ЦАНЕВ, ЙОВЧО ИВАНОВ ЙОВЧЕВ и ЦЕНКА ИВАНОВА ЙОВЧЕВА

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : Вписана искова молба от 07.03.2024г., Възбрана по

изпълнителното дело

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **23 200 € (двадесет и три хиляди и двеста евро)**

РЕЖИМ НА ДЪС КЪМ ДАТА НА ИЗГОВЯВАНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: НЕ

МЯСТО И ВРЕМЕНТРАЕНЕ НА ПРОДАЖТА:

Продажта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zaroti.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: от: 00:00 часа на 29.09.2026г. До 17:00 часа на 29.10.2026г. чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zaroti.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: От 09:00 часа на 04.11.2026г. До 17:00 часа на 10.11.2026г. Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАУДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистратцията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zaroti.mjs.bg/#/>, като се прилагат:

Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продаж 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка **IBAN BG79UNCSR70001521368376** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждайте по сметка **IBAN BG13UNCSR70001521368206** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

02.09.2026

Частен съдебен изпълнител:.....
Район на дейност /подпис и печат /

