

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново,
Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002349938

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

КОД НА ОБЯВЛЕНИЕТО 725002349938

Изпълнително дело №: 20227250400397

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересувалите се, ще бъде проведена публична продаж на реда на ГПК чл. 487 – 501 ж и „Наредба № Н-3 от 6 април 2023 г. за воденето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронни публични търгове“ на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, находящ се в с. Сушица, Община Стражица, ул. "Боримечката" № 14, а именно: ДВОРНО МЯСТО с площ от 1000 (хиляда) квадратни метра, представляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VI-95 (шест римско за деветдесет и пет арабско), в квартал 20 (двадесети) по плана на с. Сушица, Община Стражица, ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНИЕТЕ В НЕГО ЖИЛИЩНА СТРАДА И СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА ,при граници на дворното място: улица, Тодор Добрев Върбанов и Васил Николаев Баев.

Същият имот съгласно Скица, издадена от Община Стражица представява УПИ VI - 95 (шест римско за деветдесет и пет арабско) в квартал 20 по регулационния и кадастрален план на с. Сушица. Площ на имота 1000 кв. м при граници: на североизток - УПИ VII-96 в квартал 20, на северозапад - улица, югозапад - УПИ V-94 в квартал 20 и югоизток - УПИ VIII-96 в квартал 20.

СОБСТВЕНИК: ЛЮДМИЛ РАШКОВ ДЮЛГЕРОВ и МЕЛИХА ЮСМЕНОВА МЕХМЕДОВА

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : Дор. Ипотека от 24.10.2007 г. в полза на Юробанк България АД (преобразувано от Банка Пиреос България АД) в размер на 25 000 лв. , подновена на 17.08.2017 г., Възбрана от 02.11.2009 г. в полза на Юробанк България АД (преобразувано от Банка Пиреос България АД) по партидата на Мелиха Юсменова Мехмедова, Възбрана от 02.11.2009 г. в полза на Юробанк България АД (преобразувано от Банка Пиреос България АД) по партидата на Людмил Рашков Дюлгеров, Възбрана от 31.07.2017 г. в полза на България Банка за Развитие АД и Юробанк България АД (преобразувано от Банка Пиреос България АД), Възбрана от 25.02.2020 г. в полза на Методи Исаев Айвазов, Възбрана от 08.12.2022 г. в полза на Юробанк България АД.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **1936,37 € (хиляда деветстотин тридесет и шест евро и тридесет и седем евроцента)**

РЕЖИМ НА ДИС КЪМ ДАТА НА ИЗГОВТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: НЕ
МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Продамта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zarori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: **от: 00:00 часа на 12.10.2026г. До 17:00 часа на 12.11.2026г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zarori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: От 09:00 часа на 18.11.2026г. До 17:00 часа на 24.11.2026г. Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.
Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zaroti.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка **IBAN BG79UNCR70001521368376** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ОПЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждайте по сметка **IBAN BG13UNCR70001521368206** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилът наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

27.08.2026

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат/

