РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@ bailiff-bg.com

725002395654

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20257250401244
от 18.11.2026г. до 18.12.2026г.

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, **от 18.11.2026г. до 18.12.2026г.** с обявяване на **21.12.2026г.** ще бъде проведена публична продан по реда на ГПК чл. 487 – 501 на следните **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:**

1./ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **65200.500.728** /шест, пет, две, нула, нула, точка, пет, нула, нула, точка, седем, две, осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самоводене, община Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-704/11.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни, адрес на имота: **с. Самоводене, община Велико Търново, ул. Йорго Енев Радов**, площ **1 075,00 /хиляда седемдесет и пет/ кв.м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана,** начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10m)**, номер по предходен план: **728, квартал 71, парцел VIII**, при граници и съседи: 65200.500.9095, 65200.500,7281, 65200.500.729, 65200.500.9102, 65200.500.9096, заедно с построената в него **СГРАДА с идентификатор 65200.500.728.1,** с предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, функционално разпределение, както следва: първи етаж, състоящ се от входно антре, дневна, спалня и кухня, от която се влиза в санитарен възел и мокро помещение и втори етаж, достъпен посредством външно стълбище-без монтиран парапет, състоящ се от коридор, три спални и санитарен възел с предверие, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, който имот съгласно документ за собственост представлява: Част от Поземлен имот № 728 /седемстотин двадесет и осем/ в строителен квартал 71 /седемдесет и едно/ по плана на село Самоводене, с площ 1 080,00 кв.м, с неуредени регулационни отношения с общинско място с площ от 150,00 кв.м и неприложена улична регулация за улица ОК 384.302.304.308, за който е отреден Урегулиран Поземлен имот VIII-728 /осем римско седемстотин двадесет и осем арабско/ в строителен квартал 71 /седемдесет и едно/ по плана на с. Самоводене, целия с площ от 1230,00 кв.м, при граници: изток - улица, запад - УПИ IX-729, север - улица, юг - УПИ VII - 728, заедно с построените в този имот ДВУЕТАЖНА ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, заедно с всички подобрения и трайни насаждения.

СОБСТВЕНИК: Цветослав Иванчев Петков и Невена Венциславова Цветанова

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : Договорна ипотека от 07.03.2018г. и възбрана от 05.12.2025г. в полза на взискателя по делото – Първа Инвестиционна Банка АД.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **70 000 € / седемдесет хиляди евро/**

2./ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **65200.500.7281** /шест, пет, две, нула, нула, точка, пет, нула, нула, точка, седем, две, осем, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самоводене, община Велико Търново, одобрени със Заповед № РД-18-704/11.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: няма данни, адрес на имота: **с. Самоводене, община Велико Търново, ул. Йорго Енев Радов**, площ **818,00 /осемстотин и осемнадесет/ кв.м,** трайно предназначение на територията: **Урбанизирана,** начин на

трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10m),** номер по предходен план: **728, квартал 71, парцел VII,** при граници и съседи: 65200.500.3167, 65200.500.9096, 65200.500.3168, 65200.500.9095, 65200.500.733, 65200.500.728, 65200.500.732, заедно с построената в него **СГРАДА с идентификатор ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **65200.500.7281** , с площ от 24,00 кв.м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, който имот съгласно документ за собственост, представлява: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII- 728 /седем римско за седемстотин двадесет и осем арабско/ в строителен квартал 71 по плана на с. Самоводене, с площ по документ за собственост 700,00 кв.м, с приложена улична регулация и регулационни отношения, при граници: изток - улица, запад - УПИ IV-732, север УПИ VIII-728, юг - УПИ VI-733 и УПИ V-732, заедно с построените в този имот ПЛЕВНЯ, САЙВАНТ И ДАМ

/Забележка: По време на описа е установено, че описаните в документ за собственост ПЛЕВНЯ, САЙВАНТ И ДАМ не съществуват, установена е новопостроена постройка, вероятно върху съществуващите каменни основи на мястото на плевнята, за която няма издадени строителни книжа/

СОБСТВЕНИК: Цветослав Иванчев Петков и Невена Венциславова Цветанова

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : възбрана в полза на взискателя Първа Инвестиционна Банка АД от 05.12.2025г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **23 000 € /двадесет и три хиляди евро/**

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: ОСВОБОДЕНА ДОСТАВКА

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе в сградата на **Районен съд Велико Търново** на адрес гр. Велико Търново, ул. Васил Левски № 16 **от 18.11.2026г. до 18.12.2026г.** и ще се обяви на **21.12.2026г.** в началото на работния ден **в 8 и 30 часа** на същото място.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час, през времетраенето на проданта в канцеларията на Районния съд, за да подават наддавателни предложения.

Съгласно чл. 489 ал. 5 от ГПК Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждайте по сметка IBAN **BG13UNCR70001521368206** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

11.11.2026 Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ № 725 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИКТОР ГЕОРГИЕВ
Район на действие О.С. Велико Търново
№ 725

ПОМОЩНИК
Частен съдебен изпълнител
ДОРОТЕЯ ЖЕКОВА