



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иванка Миндова рег. № 704
с район на действие Окръжен съд – Бургас и кантора
на адрес: ул. “Александровска“ № 111, ет. 4, тел.: 056/810 185
e-mail: office@mindova-bg.com ; www.ivankamindova.com

Изп. дело № 20257040401053

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната ИВАНКА МИНДОВА – частен съдебен изпълнител рег. № 704 и район на действие Окръжен съд - Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 27.04.2026 год. до 27.05.2026 год. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд – Несебър, на адрес: гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, ще се проведе ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, изнесен на публична продажба по реда на чл. 487 и сл. от ГПК, собственост на длъжника Евгения Попова за удовлетворяване вземането на взискателя „УниКредит Булбанк“ АД, а именно:

Студио № 3, представляващо САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР № 51500.505.268.1.17 по кадастрална схема на гр. Несебър, обл. Бургас, с адм. адрес: гр. Несебър, ул. „Първа“ № 1, вх. А, ет. 2, ап. ст. 3, предназначение: жилище, апартамент, със застроена площ 46.83 кв.м, а съгласно кадастрална схема с площ от 47 кв.м, ведно с 5.28 кв.м идеални части от общите части на сградата – Блок № 1, или обща площ от 52.11 кв.м, състоящо се от коридор, дневна с кухненски бокс – отворен план, баня с тоалетна и тераса, находящо се на първи етаж, а по кадастрална схема – втори етаж, попадащ в сграда с идентификатор № 51500.505.268.1 в поземлен имот с идентификатор № 51500.505.268, с площ на поземления имот 3689 кв.м, при граници: ПИ с идентификатор № 51500.505.385, ПИ с идентификатор № 51500.505.371, ПИ с идентификатор № 51500.505.369, ПИ с идентификатор № 51500.505.368, който имот представлява бивш УПИ IV, в кв. 58, по отменения план на КК „Слънчев бряг-изток“, общ. Несебър, при съседни на самостоятелния обект: на същия етаж: № 51500.505.268.1.10, отгоре: № 51500.505.268.1.27, отдолу: № 51500.505.268.1

ОЦЕНЕН съгласно чл. 485 от ГПК **54 836 (петдесет и четири хиляди осемстотин тридесет и шест) евро, която оценка е и начална цена.**

Върху имота има вписани следните тежести: Законна ипотека акт № 43, том 1, дв. вх. рег. № 2365/15.04.2008 г., новирана с акт № 194, том 2, дв. вх. рег. № 2056/13.04.2018 г., Възбрана акт № 136, том 3, дв. вх. рег. № 10487/12.09.2023 г. и Възбрана акт № 87, том 1, дв. вх. рег. № 1701/12.03.2026 г. на СВ – Несебър по настоящото изпълнително дело.

Всички желаещи да оглеждат имота, на основание чл. 487, ал. 4 от ГПК могат да сторят това **всеки вторник и четвъртък от 15:00 до 17:00 часа**, през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе, след подаване на заявление за оглед в кантората на Частния съдебен изпълнител.

Желаещите купувачи могат да се явят в сградата на Районен съд – Несебър всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да наддават.

Задатъкът - 10% от оценката на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително в „ЦКБ“ АД - клон Бургас по сметка на частен съдебен изпълнител Иванка Миндова – **IBAN: BG86 CECB 9790 5066 7980 00, BIC: CECBBSF**, като **същият следва да е постъпил по посочената сметка до края на работното време на 27.05.2026 год.**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иванка Миндова рег. № 704
с район на действие Окръжен съд – Бургас и кантора
на адрес: ул. “Александровска“ № 111, ет. 4, тел.: 056/810 185
e-mail: office@mindova-bg.com ; www.ivankamindova.com

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Държавна съдебно-изпълнителна служба при Районен съд – Несебър, на адрес: гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 3, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК **ще се извърши в 13:00 часа на 28.05.2026 год.** в присъствието на явилите се наддавачи.

След отваряне на писмените предложения, наддавачите могат да наддават устно на цена по-висока с размера на един задатък от най-високата предложена цена при тайното наддаване.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация за произход на средствата както следва: за физически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

15.04.2026 г.
гр. Бургас

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Ив. МИНДОВА)

