

Частен съдебен изпълнител, Ирина Митова-Кирезиева, рег. № 839, Район на действие Софийски градски съд
Адрес на кантората: гр. София, 1000, ул. „Г.С.Раковски“ № 82, ет. 1 над партер, ап. 3; тел. 0887 511 647;
и-мейл адрес: office@kirezieva.bg
ИЗП.Д. № 20258390400517
Изх. № 8658 / 13.10.2026 год.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Подписаната частен съдебен изпълнител Ирина Митова-Кирезиева с рег. № 839 и с адрес на кантората: гр. София 1000, ул. „Г.С.Раковски“ № 82, ет. 1 над партер, ап. № 3, **ОБЯВЯВАМ** на интересувашите се, че **от 07.11.2026г. до 07.12.2026 г. - края на работния ден-17,00 чс.**, ще се проведе в сградата на **Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, ПУБЛИЧНА ПРОДАН – трета по ред - на следния недвижим имот, собственост на съделителите: 1) ФИЛИП ДАНИЕЛОВ БОЖИЛОВ, 2) ВЕРА ХРИСТОВА КОЛЕВА, 3) ИВАН ТОДОРОВ КОЛЕВ, 4) АДРИАНА ЗДРАВКОВА ВИДЕНОВА-БАНЧЕВА, 5) ЛЮБОМИР ЗДРАВКОВ ВИДЕНОВ и 6) ГЕОРГИ ХРИСТОВ БАЛЪКЧИЕВ, при следните квоти: 1/3 идеална част за Филип Даниелов Божилков, 1/6 идеална част за Адриана Здравкова-Виденова-Банчева, 1/6 идеална част за Любомир Здравков Виденов, 1/12 идеална част за Георги Христов Балъкчиев, 1/12 идеални части за Вера Христова Колева и 2/12 идеални части – в режим на съпругеска имуществена общност на Вера Христова Колева и Иван Тодоров Колев, а именно:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **68134.1100.194** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и сто, точка, сто деветдесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на **град София, Столична община, област София (столица)**, одобрени със Заповед РД-18-50/02.11.2011г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **26.10.2023г.**, с адрес на поземления имот: **гр.София, район „Красна поляна“, местност „Бранище“**, с площ от **4 000** (четири хиляди) **кв.м.**, Трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **НИВА**, категория на земята: **4** (четвърта), предишен идентификатор: **няма**, номер по предходен план: **043010** (нула, четири, три, нула, едно, нула), при съседи: **68134.1100.193** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и сто, точка, сто деветдесет и три), **68134.1100.179** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и сто, точка, сто седемдесет и девет), **68134.1100.196** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и сто, точка, сто деветдесет и шест), **68134.1100.195** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и сто, точка, сто деветдесет и пет), *а по доказателствен акт за собственост гореописаният недвижим имот представлява:* **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, съставляващ съгласно Решение № С2 на Поземлената комисия, Община „Овча купел“ от 10.09.1997г., влязло в законна сила на 24.09.1997г., **НИВА** с площ от **4 001** (четири хиляди и един) **кв.м.**, четвърта категория, **местност „Бранище“**, съставляваща **имот № 04301** (нела, четири, три, нула, едно) по плана за земеразделяне, при граници/съседни: **имот № 043009 – нива на наследници на Ерменчо Василев Стоичков, имот № 044012 – полски път на СО, р-н Овча купел, имот № 043011 – нива на наследници на Василка Стоичкова Стефчева и имот № 043012 – нива на наследници на Владимир Цветанов Яначков.**

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването за посочения недвижим имот е в размер на **72 944,00 евро**, представляваща **80%** от актуализираната пазарна стойност на имота, съгласно експертиза за пазарната стойност на имота, изготвената от инж. София Кирилова.

Тежести за имота: Описаният имот се изнася на публична продан като неподеляем, съгласно приложения по делото **изпълнителен лист № 7787**, издаден на 18.09.2025 год. от Софийски районен съд, 53 състав, въз основа на решение № 13789 от 15.07.2025г. по **гр.дело № 5286/2024г.** по описа на СРС, 53 състав.

Върху посочения имот са наложени следните вещни тежести: **1) Възбрана** по настоящото изп.дело, **вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 22, том 19 по описа за 2025г. и 2) Искова молба** по делбеното дело, **вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 192,**

том 3 по описа за 2024г.

Желаещите могат да огледат недвижимия имот по всяко време през времетраенето на публичната продажба.

Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час през времетраенето на публичната продажба, за да се запознаят в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 с книгата за недвижимия имот и да правят наддавателни предложения.

Задатък за участие в публичната продажба на горепосочения недвижим имот в размер на **7294,40 евро - 10%** от началната цена се внася предварително по сметка: **IBAN: BG31 SOMB 9130 1039 4258 03, bic: SOMB BGSF, „Общинска банка“ АД с титуляр частен съдебен изпълнител Ирина Митова-Кирезиева.**

За всички превода на суми над 15 338,76 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпиране на пари трябва да се подаде декларация, както следва: За физически лица - Декларация за произход на средствата, За юридически лица – Декларация за действителен собственик.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 488 – 501 от ГПК под формата на търг с тайно наддаване, който може да премине в търг с устно наддаване по реда на чл. 492, ал.2 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесен задатък и запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III“ № 54, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения **под началната цена, посочена по-горе, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.** В публичната продажба не могат да участват: лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител. Съдебителите могат да участват в публичната продажба по реда на чл. 354 от ГПК.

Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **08.12.2026 г. (вторник)** в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 в началото на работния ден – **09,00 чс.** и ще бъде обявен купувач. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на продажбата, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения от него задатък.

Дата: 13.10.2026 год.

Частен съдебен изпълнител:

Ирина Митова-Кирезиева

помощник-частен
съдебен изпълнител
Нико Каракашев

