

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**

Изп. дело № 20218400400882

Подписаната частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл.487 от ГПК, по ид № 20218400400882 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 80409.5811.39** (осем, нула, четири, нула, девет, точка, пет, осем, едно, едно, точка, три, девет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Чепинци, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-10/16.01.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: село Чепинци, район „Нови Искър“, местност „Връшник“, с площ от 2427 (две хиляди четиристотин двадесет и седем) квадратни метра, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 314037 (триста и четиринадесет хиляди тридесет и седем), при съседи: имот с идентификатор № 80409.5811.33, имот с идентификатор № 80409.5811.38, имот с идентификатор № 80409.5811.37, имот с идентификатор № 80409.5811.40, а съгласно документ за собственост горепосоченият недвижим имот представлява: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с планоснимачен номер № 1279 (хиляда двеста седемдесет и девет), находящ се в село Чепинци, местността „Връшник“, Столична община, административен район „Нови Искър“, планоснимачен район „Село Чепинци (VII-23)“, нанесен в кадастрален лист № Б-4-7-В (буква „Б“, тире, четири, тире, седем, тире, буква „В“), който поземлен имот е с графично изчислена площ от 2427 (две хиляди четиристотин двадесет и седем) квадратни метра, при съседи: на югоизток – поземлен имот с пл. № 1280 и на северозапад – поземлен имот с пл. № 1278, а съгласно доказателствени документи за собственост при граници: североизток – полски път на Столична Община, северозапад – поземлен имот на Милен Миланов Цанев, югоизток – поземлен имот на Милен Миланов Цанев, югозапад – нива на Антон Николов Иванов.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК от която ще започне наддаването за описания имот е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на **160 000 (сто и шестдесет хиляди) лева**.

Описаният недвижим имот е съсобственост между Ани Симеонова Харачерева и Георги Александров Харачерев, в режим на СИО.

По имотната партида на описаните недвижими имоти са вписани следните тежести:

- 1.) Възбрана, вписана в АВ София с вх.рег.№ 16305/08.03.2024г., том 5, акт №190/2024г.;
- 2.) Възбрана по настоящото изп. дело, вписана в АВ София с вх.рег.№ 11153/20.02.2024г., том 4, акт №98/2023г.;
- 3.) Възбрана, вписана в АВ София с вх.рег.№ 72997/17.10.2023г., том 14, акт №283/2023г.;
- 4.) Възбрана, вписана в АВ София с вх.рег.№ 33389/19.05.2023г., том 7, акт №13/2023г.;
- 5.) Възбрана, вписана в АВ София с вх.рег.№ 30307/10.05.2023г., том 6, акт №173/2023г.;
- 6.) Възбрана, вписана в АВ София с вх.рег.№ 17036/20.03.2023г., том 4, акт №110/2023г.;
- 7.) Възбрана, вписана в АВ София с вх.рег.№ 8537/15.02.2023г., том 2, акт №245/2023г.;
- 8.) Възбрана, вписана в АВ София с вх.рег.№ 79516/26.10.2022г., том 14, акт №217/2022г.;
- 9.) Възбрана, вписана в АВ София с вх.рег.№ 78944/24.10.2022г., том 14, акт №182/2022г.;
- 10.) Възбрана, вписана в АВ София с вх.рег.№ 54978/22.07.2022г., том 10, акт №272/2022г.;
- 11.) Възбрана, вписана в АВ София с вх.рег.№ 32310/11.05.2022г., том 7, акт №168/2022г.;
- 12.) Възбрана, вписана в АВ София с вх.рег.№ 853/12.01.2022г., том 1, акт №85/2022г.;
- 13.) Възбрана, вписана в АВ София с вх.рег.№ 85600/17.11.2021г., том 14, акт №55/2021г.;
- 14.) Възбрана, вписана в АВ София с вх.рег.№ 85179/16.11.2021г., том 14, акт №37/2021г.;
- 15.) Възбрана, вписана в АВ София с вх.рег.№ 85178/16.11.2021г., том 14, акт №46/2021г.;
- 16.) Възбрана по настоящото изп.дело, вписана в АВ София с вх.рег. № 54103/30.07.2021г., Том 9, акт №151/2021г.;
- 17.) Договорна ипотека, вписана в Сл. по вписванията – гр.София, с вх. рег. № 51920/23.06.2016г., дв.вх.рег. № 51394/23.08.2016г., том 21, акт №60/2016г.

Гр. София 1000, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1 тел./факс: 9836136, e-mail: mariatsacheva\_kantora@abv.bg

Проданта започва на **02.11.2024г.** и завършва в края на работното време на **02.12.2024г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул. "Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **03.12.2024г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имота, след предварителна уговорка в кантората на съдебния изпълнител: 02/983 61 36.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул.„Цар Борис III” № 54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева **BG43CECB979050C4538901, BIC: CECBBSF**; при ЦКБ АД. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул. "Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител

