

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп. дело № 20248400400974

Подписаният ПЧСИ Младен Младенов при частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев” № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл.487 от ГПК, по ид № 20248400400974 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, на следния недвижим имот, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 2 /две/, находящ се в гр.София, СО, р-н Овча Купел, ж.к.Овча Купел, в жилищната сграда на блок 609 /шестстотин и девет/ - стар блок № 1/246 /едно върху двеста четиридесет и шест/ вход Ж, на I /първи/ етаж, състоящ се от една стая и кухня, със застроена площ 44,38 /четиридесет и четири цяло и тридесет и осем стотни/ кв.м., при съседни: Иван Пепелярски, стълбищна клетка, двор, Иван Пепелярски, отдолу – избени помещения, отгоре – Петър Петров, заедно с избено помещение № 2 /две/ без описана квадратура по нотариален акт, при съседни: мазе № 3 /три/ на Генчо Тодоров, коридор, мазе №1 /едно/ на Иван Пепелярски и стълбище, заедно с 1,827% /едно цяло осемстотин двадесет и седем хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и съответните идеални части от правото на строеж върху държавна земя, който имот съгласно схема от АГКК – гр. София, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор № 68134.4334.1543.1.164 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и едно, точка, хиляда петстотин четиридесет и три, точка, едно, точка, сто шестдесет и четири/, находящ се в гр. София, общ. Столична, обл. София /столица/. По кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД-18-51/15.07.2010г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: няма данни за изменение. Адрес на имота: гр.София, р-н Овча Купел, бл.609, вх.Ж, ет.1, ап.2. Самостоятелният обект се намира на етаж 1/едно/, в сграда с идентификатор № 68134.4334.1543.1 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и едно, точка, хиляда петстотин четиридесет и три, точка, едно/, предназначение: Жилищна сграда – многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 68134.4334.1543 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и едно, точка, хиляда петстотин четиридесет и три/. Предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 /едно/, Посочена в документа площ: 47.00 /четиридесет и седем/ кв.м. Прилежащи части:... Ниво: 1 /едно/, Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 68134.4334.1543.1.163; 68134.4334.1543.1.165. Под обекта: няма; Над обекта: 68134.4334.1543.1.187. Стар идентификатор: няма.

Недвижимият имот е собственост на Столична Община /като частен правоприемник на починалите ипотекарни длъжници Ани Николова Милева-Туча и Константин Любенов Туча, съгласно чл. 11 от ЗН/.

По имотната партида на описаните недвижими имоти са вписани следните тежести:

1. Възбрана по настоящото изп. дело с вх. рег. № 317/08.01.2025г., том 1, акт № 54/2025;
2. Възбрана по настоящото изп. дело с вх. рег. № 317/08.01.2025г., том 1, акт № 54/2025;
3. Договор за цесия, вписан в АВ с вх. рег. № 77002/03.10.2024г., том 59, акт № 154/2024г.;
4. Договор за цесия, вписан в АВ с вх. рег. № 63614/14.08.2024г., том 49, акт № 39/2024г.
5. Възбрана, вписана с вх. рег. № 2597/03.02.2010г., том 2, акт 128/2010г.
6. Договорна ипотека, вписана в АВ с вх. рег. № 490286/02.11.2006г., том 56, акт № 88/2006г., Новирана с акт с вх. рег. № 65919/26.10.2016г., том 58, акт № 226/2016г.
7. Договорна ипотека, вписана в АВ с вх. рег. № 672044/26.06.2008г., том 44, акт № 192/2008г., Новирана с вх. рег. № 27487/03.05.2018г., том 25, акт № 276/2018г.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК от която ще започне наддаването за описаните имоти е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на **140 000 /сто и четиридесет хиляди лева/**.

Проданта започва на **24.01.2025г.** и завършва в края на работното време на **24.02.2025г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул. "Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **25.02.2025г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесенния за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да прегледат имотите, след предварителна уговорка в кантората на съдебния изпълнител: 02/983 61 36.

Книжката за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III” №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева **BG43CECB979050C4538901, BIC: CECBVBGSF; при ЦКБ АД.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул. "Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител

